



**Kervo** SMART  
INVESTMENTS

# IZAMAL, YUCATÁN



THE YELLOW CITY

YUC - MX



San Ramón es la materialización de tu sueño. Un refugio donde desconectarte del ajetreo y encontrar paz interior. Vive en comunidad con personas que comparten tus valores y aprecian la belleza natural. Forma parte de la historia de Izamal, un pueblo mágico con una rica cultura.

Una privada con lotes premium en un entorno natural privilegiado y amenidades exclusivas para tu bienestar y disfrute. Goza de seguridad y tranquilidad para ti y tu familia en una comunidad que te recibe con los brazos abiertos en el corazón de la Ciudad de las Tres Culturas.

San Ramón es la oportunidad perfecta para hacer realidad tu sueño de una vida mejor. Un lugar donde construir tu destino.

UBICACIÓN  
**IZAMAL**  
YUCATÁN, MX.





IZAMAL - YUC - MX

  
**San Ramon**  
TU DESTINO ES TU DESTINO



IZAMAL - YUC - MX

  
**San Ramón**  
TU SUEÑO  TU DESTINO

Convierte a San Ramón en la materialización de tus sueños.



## Beneficios



ENTRADA DISTINTIVA



DISEÑO ECOFRIENDLY



CALLES PAVIMENTADAS



BANQUETAS DE CONCRETO



ENERGÍA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA



ILUMINACIÓN CON CELDAS SOLARES



ACCESO CONTROLADO



INFRAESTRUCTURA PARA CONTRATACIÓN  
DE AGUA POTABLE (No incluye contrato ni medidor)





## Sitios de interés



HOTELES



ZONAS ARQUEOLÓGICAS



IGLESIAS



RESTAURANTES



CENOTES



## Parque OI contemplación



YOGA



ZONA DE LECTURA



JARDÍN DE CONTEMPLACIÓN



## Parque 02 Bootcamp



BOOTCAMP



CALISTENIA



GYM AL AIRE LIBRE



## Parque 03 Deportivo



MINI CANCHA FOOTBALL



MEDIA CANCHA BASKETBALL



CIRCUITO INFANTIL



ÁREA DE PICNIC



# Parque infantil



HUERTO URBANO



JUEGOS INFANTILES



PET PARK



ZONA DE GRILL



ACCESO



SAN RAMÓN

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



GRILL



\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.







VISTA ÁREA



Y U C  
M X

\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.



THE YELLOW CITY



## Invierte y vive cerca del mar

### 15% De enganche a 60 MSI

Lote estándar  
por M<sup>2</sup>

**\$1,620 m<sup>2</sup>**

Esquinas área  
verde por M<sup>2</sup>

**\$1,776 m<sup>2</sup>**

Escrituración Inmediata  
Régimen condominal



**Kervo** SMART  
INVESTMENTS