



CERRO

IZAMAL - YUC

Ciudad en Ascenso

Izamal, Yuc.





UBICACIÓN

IZAMAL


YUCATÁN, MX.



Izamal

Una de las ciudades más icónicas de todo México. En ella, un resplandeciente color oro cubre sus calles desde el amanecer.

Es ese mismo color, el color del Sol, que da vida a una comunidad que conserva las tradiciones de sus ancestros mientras mira hacia un futuro con promesa de grandes oportunidades.





Legado ✨ Extraordinario

Izamal, Yuc.



Izamal fue una de las ciudades mayas más importantes, fundada por Zamná, considerado Dios del Universo.

Es conocida como La Ciudad de los Cerros pues conserva múltiples pirámides y edificaciones mayas, siendo una de ellas la de Kinich Kakmó que significa "Guacamaya de fuego con rostro solar" construida en honor al dios Kinich.



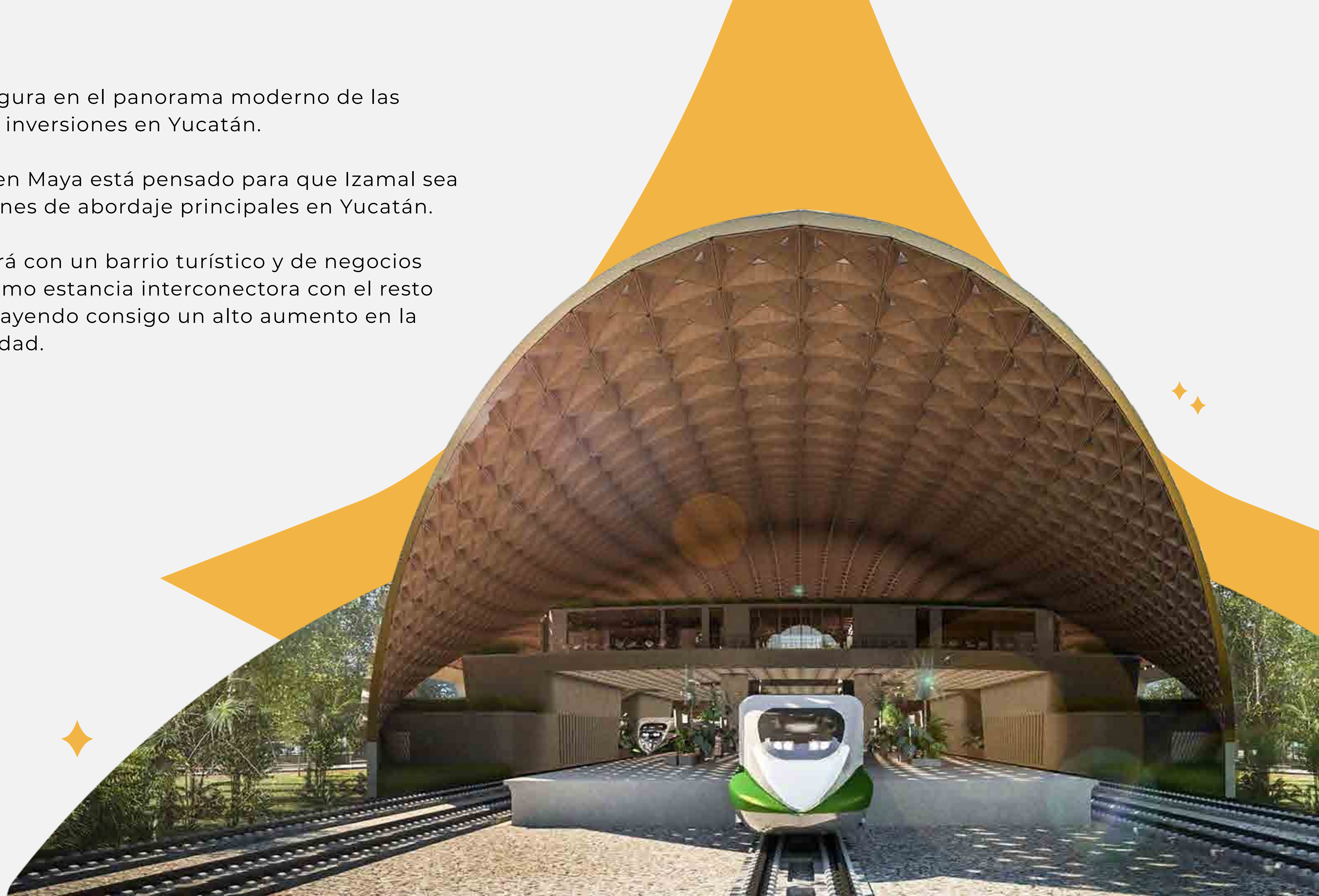
Esta es la pirámide más grande en superficie de la Península de Yucatán y la tercera de México.



Izamal también figura en el panorama moderno de las próximas grandes inversiones en Yucatán.

El proyecto del Tren Maya está pensado para que Izamal sea una de las estaciones de abordaje principales en Yucatán.

La estación contará con un barrio turístico y de negocios que funcionará como estancia interconectora con el resto de la Península, trayendo consigo un alto aumento en la plusvalía de la ciudad.



Izamal, Yuc.

Ubicación & Vistas Privilegiadas





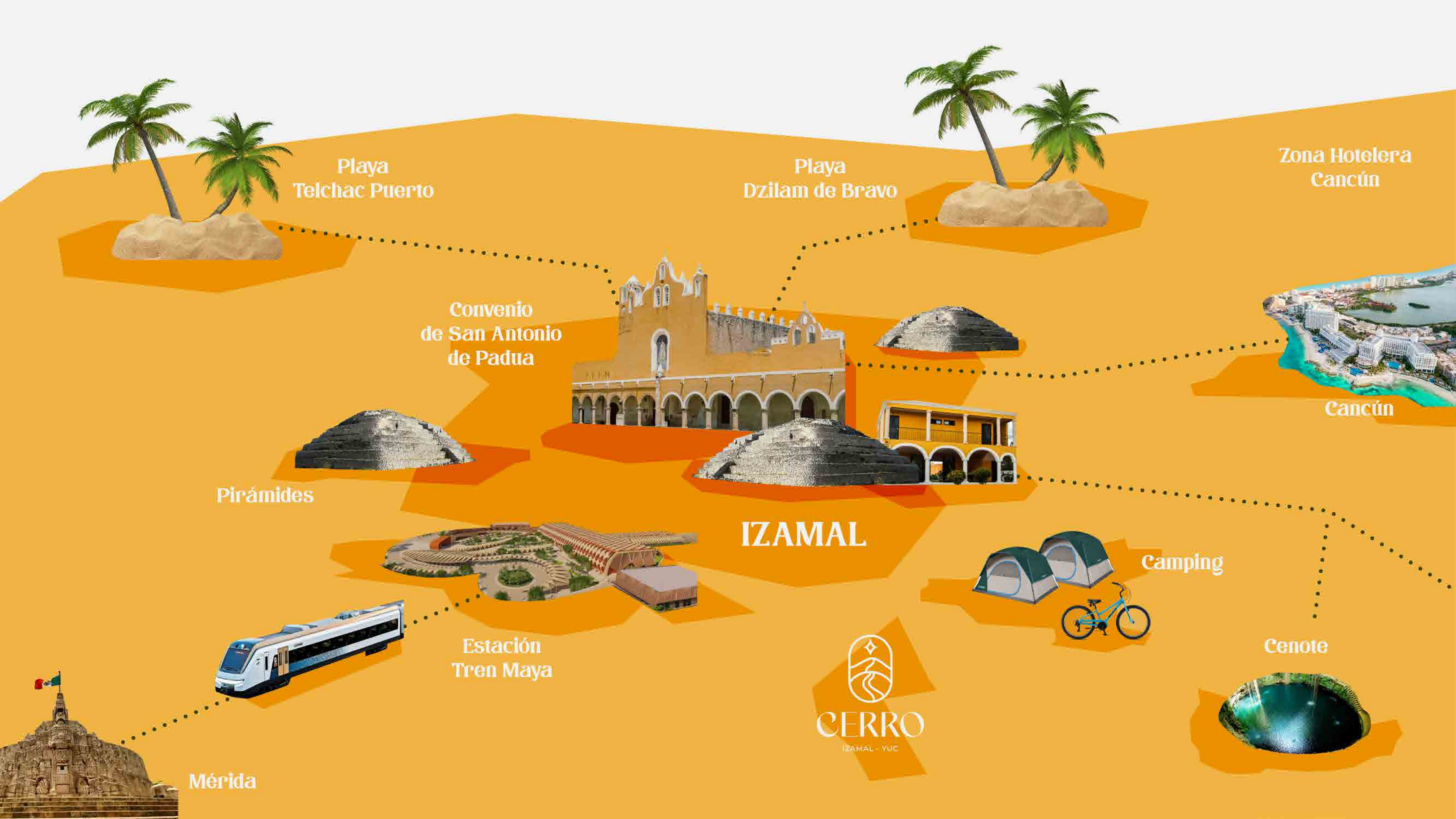
Izamal es punto de partida para otros sitios turísticos como Telchac Puerto o Cancún, con hoteles y restaurantes para todos los gustos.

Un territorio lleno de tradición y cultura que te invita a conocer lugares extraordinarios.

Pirámides, cenotes, haciendas, espacios para acampar y hacer recorridos en bicicleta o cuatrimoto.

Prueba su tradicional gastronomía y enamórate de su gente cuyo trabajo y amor por Izamal han logrado que sea reconocido como Pueblo Mágico, uno de los cuatro en el estado.





Playa
Telchac Puerto

Playa
Dzilam de Bravo

Zona Hotelera
Cancún

Convenio
de San Antonio
de Padua

Cancún

Pirámides

IZAMAL

Camping

Estación
Tren Maya

Cenote

Mérida





CERRO

IZAMAL - YUC

PRIVADA DE ebulá®

 **Kervo** SMART INVESTMENTS



Cerro forma parte de las **10 privadas** exclusivas en **Ebulá**.



Cada espacio en Cerro está pensado para generar experiencias inolvidables.



Disfruta de sus parques infantiles y de mascotas y recorre sus calles con la seguridad que esta localidad ofrece a todos sus habitantes.

Además, sus parques contemplativos con entornos naturales harán de tus mañanas y tardes momentos de relajación.





Lotes Residenciales Premium

Beneficios de alto grado

Los beneficios de adquirir una propiedad en Cerro son insuperables.

Goza de la alta plusvalía de Izamal y la oportunidad de vivir en un desarrollo con todas las comodidades y accesibilidad de una gran ciudad.

Construye tu futuro en un ambiente familiar con la calidad y estilo de vida que mereces.

BENEFICIOS

- ◆ Entrada distintiva
- ◆ Diseño ecofriendly
- ◆ Calles pavimentadas
- ◆ Energía eléctrica subterránea
- ◆ Banquetas de concreto
- ◆ Iluminación con celdas solares
- ◆ Acceso controlado
- ◆ Infraestructura para contratación de agua potable *(no incluye contrato ni medidor)*



- ◆ Caseta de vigilancia
- ◆ Portón de acceso
- ◆ Barda perimetral de concreto de 2 mts
- ◆ Pertenece al macrodesarrollo Ebulá
- ◆ Hacienda Casa Club
- ◆ Esquema de cluster o privada dentro de privada
- ◆ 4 parques, cada uno con dos amenidades:
 - ◆◆ Parque infantil
 - ◆◆ Pet park
 - ◆◆ Huerto urbano
 - ◆◆ Ejercitadores de exterior
 - ◆◆ Áreas de lectura
 - ◆◆ Zona de grill
 - ◆◆ Anfiteatro
 - ◆◆ Área de yoga



AMENIDADES



Hacienda Casa Club

AMENIDADES

Con un diseño que conserva lo mejor de la arquitectura colonial y se complementa con detalles modernos, nuestra Casa Club es una sede que ofrece espacios para cada aspecto de tu vida.

Grandes áreas verdes con paisajismo y elegantes espacios sociales que promueven el bienestar formarán parte de tu día a día en Ebulá.

- + Albercas
- + Jardines
- + Jardín de eventos
- + Temazcal
- + Spa
- + Terraza de yoga
- + Wine Bar
- + Arcade Room
- + Gimnasio
- + Canchas de Padel
- + Huerto
- + Caballerizas
- + Galería
- + Capilla
- + Ludoteca
- + Y mucho más



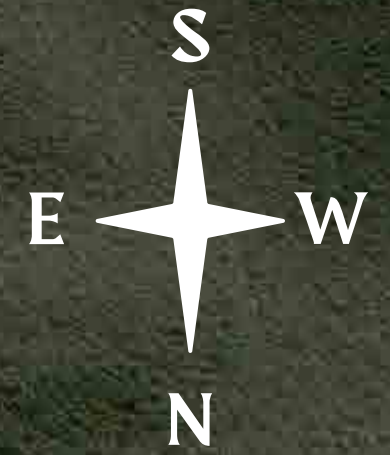


Desarrollo



CERRO

IZAMAL - YUC



ebulá®



CERRO



CERRO

IZAMAL - YUC



CERRO

IZAMAL - YUC





CERRO

IZAMAL - YUC.





CERRO

İZAMAL YÜC



CERRO

IZAMAL - YUC



CERRO

IZAMAL - YUC



CERRO

IZAMAL YUC



CERRO

IZAMAL - YUC



CERRO

IZAMAL - YUC

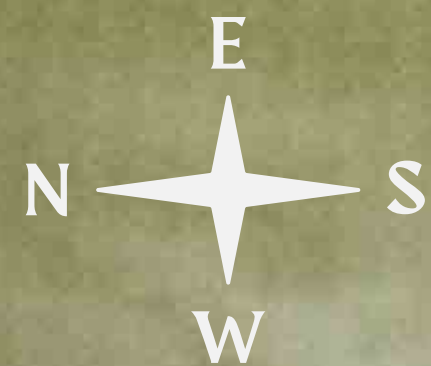


CERRO
IZAMAL - YUC

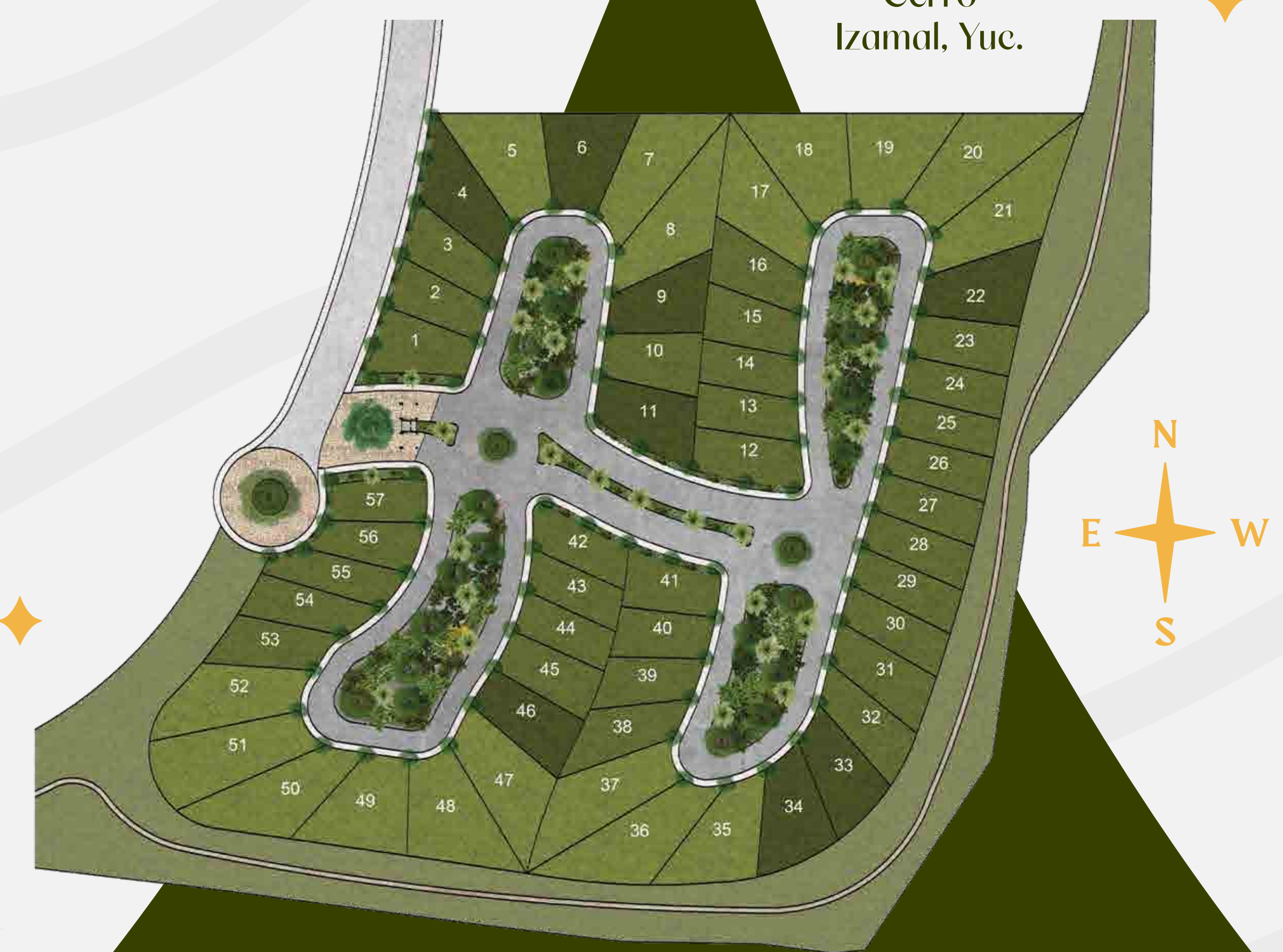


CERRO

IZAMAL - YUC



Cerro Izamal, Yuc.



Master Plan

Cerro
Izamal, Yuc.

Adquiere tu Lote Residencial Premium

Enganche
20%
Saldo a
48 MSI

Precio por M²: \$2,000

Lotes desde 314.14 M²


\$628,280

Mensualidades desde: \$10,471.33

ESCRITURACIÓN INMEDIATA


**MEMBRESÍA
BLACK**

con beneficios exclusivos


**10 años de acceso preferente
a Costa Venado y Hda Casa
Club de Ebulá**

**20% de descuento en
alimentos en Costa Venado**

