

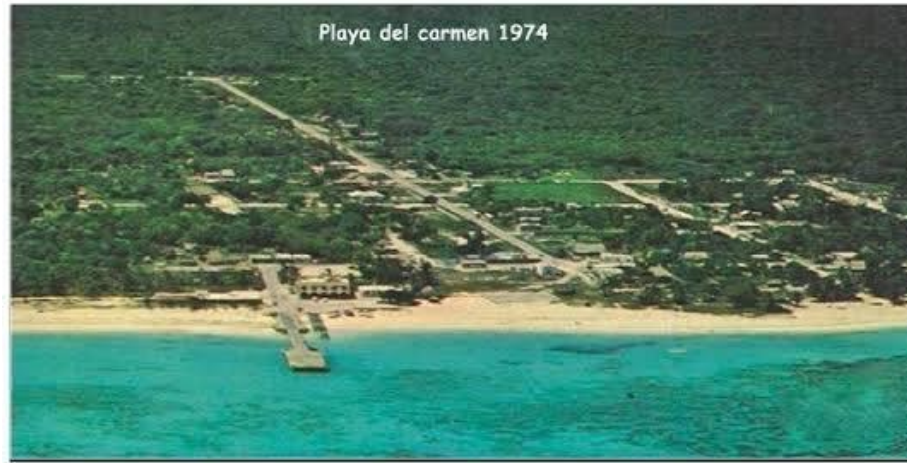


¿Porqué México?

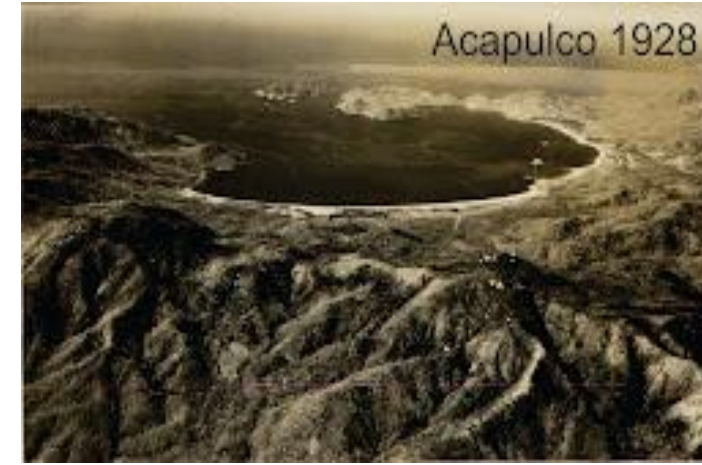




CANCÚN  
1950



PLAYA DEL CARMEN  
1974



ACAPULCO  
1928





- ¿Por qué Mérida?



Parteaguas

## ¿Mérida se va a duplicar?

Walmart apostará en Yucatán mil 275 mdp desde este año y durante los siguientes dos. Y la inversión de Chedraui sumará 3 mil 640 mdp, a partir de ahora y hasta 2027.



**Jonathan Ruiz Torre**

Parteaguas



noviembre 09, 2023 | 11:46 am hrs

Walmart tiene unas 27 tiendas en Yucatán. De aquí a 2025 sumará otras 28. Chedraui tiene 9 tiendas en el estado y construirá 13 más. ¿Qué les dice eso del crecimiento económico de Mérida, Yucatán?

El número uno y el número dos en el mercado de tiendas de autoservicio en México hicieron sendos anuncios de inversiones para esta entidad, con apenas 35 días de diferencia.



Conectar



VUELOS NACIONALES  
**\$2,459MXN<sup>1</sup>**  
VUELOS INTERNACIONALES  
**\$4,459MXN<sup>2</sup>**



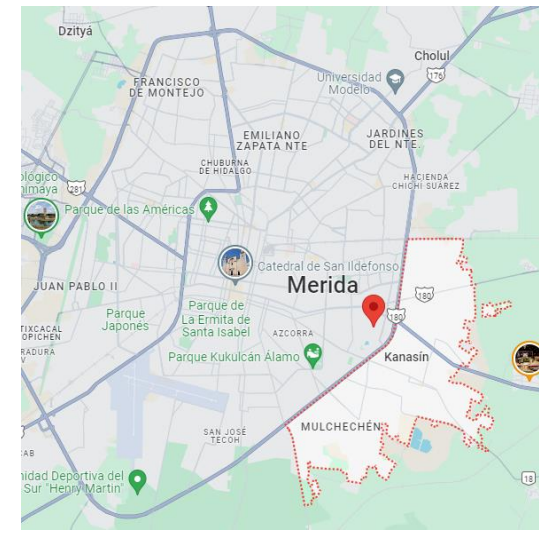




# Yucatán destapa millonaria inversión de cervecera Heineken

La fábrica se construirá en el municipio de Kanasín y, según el gobernador Mauricio Vila, esta inversión es resultado de dos años de gestiones.

ERÉNDIRA ESPINOSA | 15-09-2023



El gobernador de Yucatán, Mauricio Vila, anunció la construcción de la **primera planta cervecera de Heineken en el sureste de nuestro país**. El proyecto requerirá una inversión de ocho mil 700 millones de pesos y generará más de dos mil fuentes de empleo directas e indirectas.

La fábrica se construirá en el municipio de Kanasín y, según el gobernador, esta inversión es resultado de dos años de gestiones y del trabajo coordinado con los tres órdenes de gobierno para hacer de Yucatán el lugar ideal para la llegada de la planta.

**TE PUEDE INTERESAR:** [Heineken destrona a Corona Extra; Ranking Brand Finance](#)

El plan de trabajo “vendrá a detonar la economía y oportunidades en el interior del estado”, dijo el mandatario, y acotó que “esto es lo que se logra cuando se trabaja con el estilo que nos caracteriza en Yucatán, que es en equipo, sin colores ni distinciones y nos enfocamos en una política de creación de fuentes de trabajo”.

**Vila destacó que Yucatán se está consolidando como un motor de desarrollo para la región y el país, ya que su contexto político, socioeconómico y los proyectos a futuro, son una fortaleza que lo convierten en un estado ideal para atraer más inversiones privadas.**



# El nuevo Hospital General de Yucatán promete estar listo para 2024

El nuevo Hospital O'Horán ubicado al sur de Mérida ha comenzado con su construcción a cargo de la Secretaría de la Defensa Nacional (Sedena).

mar 04 julio 2023 06:57 PM



El proyecto se está desarrollando en un terreno de la administración estatal, ubicado a un costado del Materno Infantil. El hospital tendrá 64,000 metros cuadrados de construcción sobre una superficie de casi 11 hectáreas y una inversión de más de tres millones de pesos.

Dentro del inmueble se están construyendo 15 quirófanos y una ampliación de 41 a 81 consultorios, además, tendrá una capacidad para más de 300 camas. Tendrá clínicas como la de la mujer, labio y paladar hendido, del dolor y cuidados paliativos.

También contará con un amplio estacionamiento, auditorio y un helipuerto para urgencias médicas.

Resaltó que se trabaja para acercar atención de calidad a todo el estado, a través de los programas Médico 24/7 y a Domicilio; además, se está remodelando los 144 Centros de Salud de toda la región: ya se ha intervenido los primeros 50; este año, se sumarán otros 50, y en 2024, se concluirá con los 44 restantes, para ofrecer servicios a la altura de lo que la población local merece.



# Por primera vez, llega a Yucatán el crucero de lujo Disney Wonder

Arribo en Progreso con más de mil 300 viajeros y 962 tripulantes



## Yucatán 'electrifica' el transporte público: Así serán sus camiones sustentables

Los camiones le-tram esperan abastecer las necesidades de transporte de tres municipios en Yucatán y que complemente al Tren Maya.



### Últimas Noticias

- 1 Dinero y paridad en la política. Rumbo al 24
- 2 ¿Por qué está cayendo la Coca Cola?

## Atrae Yucatán inversiones de regios



Por César Sánchez septiembre 03, 2023 | 21:34 pm hrs



## Nuevo centro logístico de Amazon en Yucatán inicia operaciones

La creación del primer centro logístico de Amazon en el sureste del país contó con una

## ¡Rawwwr! Así es el nuevo Museo del Meteorito en Yucatán; tiene dinosaurios, fósiles y más

Yucatán estrena un nuevo recinto cultural: el Museo del Meteorito, donde podrás encontrar exposiciones sobre dinosaurios, fósiles, así como la historia del meteorito que cayó en la región.



### Últimas Noticias

- 1 Dinero y paridad en la política. Rumbo al 24
- 2 ¿Por qué está cayendo la Coca Cola?

## ¿Competencia para el Hermanos Rodríguez? Yucatán prepara 'superautódromo'

El estado tendrá un nuevo autódromo tras el arranque de la cons

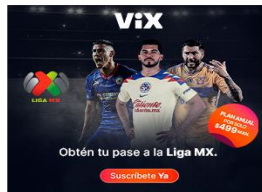
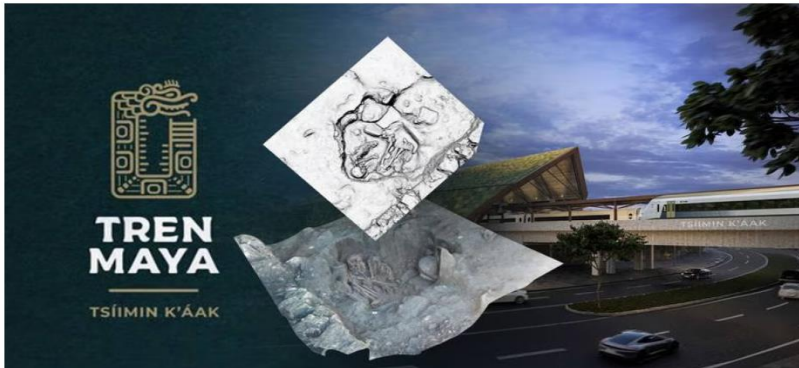


### Expandir

## Tren Maya y otros proyectos aumentan 'apetito' inmobiliario en el sur

El grupo CCMIA planea invertir 3 mil millones de pesos para expandirse en el sur del país.

### Expandir



### Últimas Noticias

- 1 Dinero y paridad en la política. Rumbo al 24
- 2 ¿Por qué está cayendo la Coca Cola?

## Yucatán sí le da certeza a los inversionistas, presume su titular de Fomento Turístico

La secretaria de Fomento Turístico de Yucatán dijo que no cualquier gobierno ofrece las condiciones de certeza que otorga su estado.

























# Conoce nuestros desarrollos



**Costa Venado**  
Beach Club

**Arkaan**

**Puerto Kino**

**RELIQUIA**

**Mérida**

**Konext**

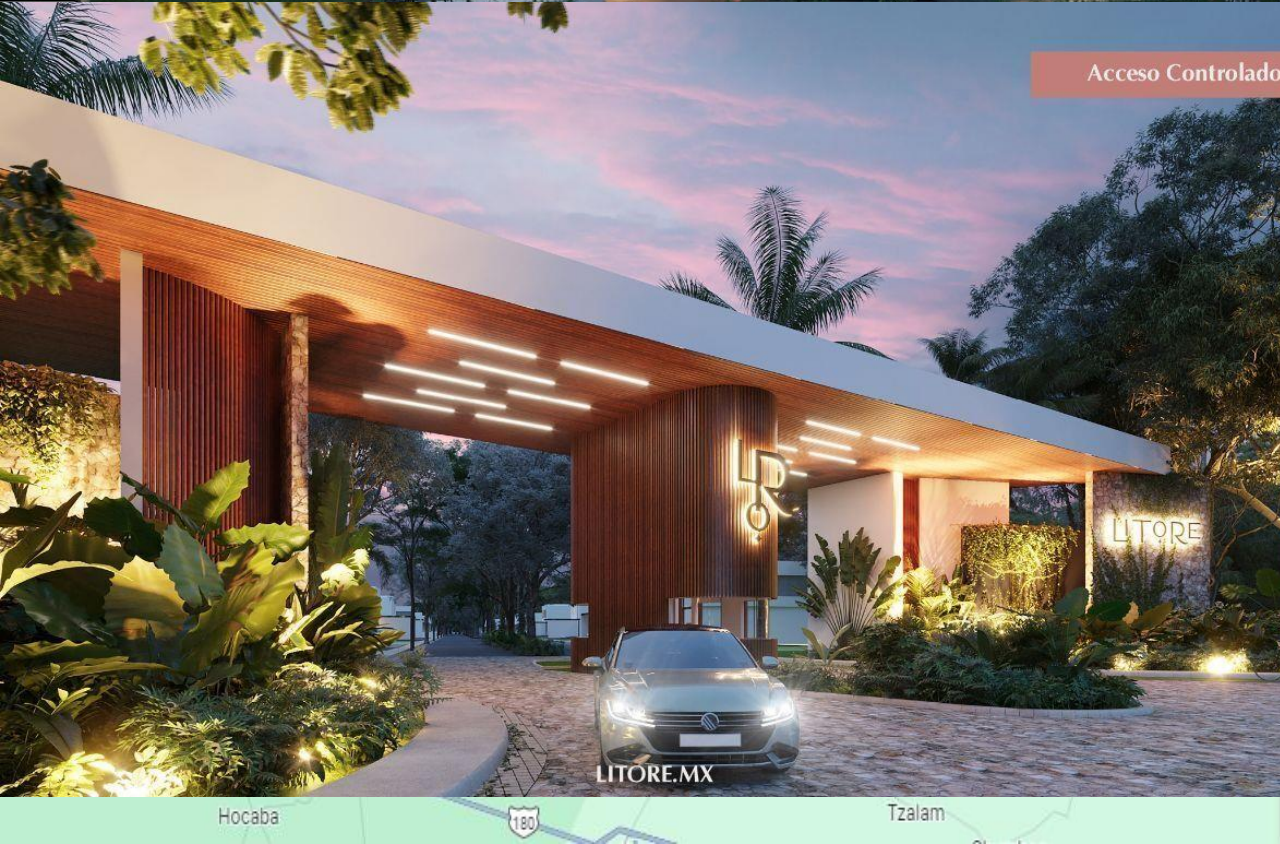
**Ebulá**

**Kervo**

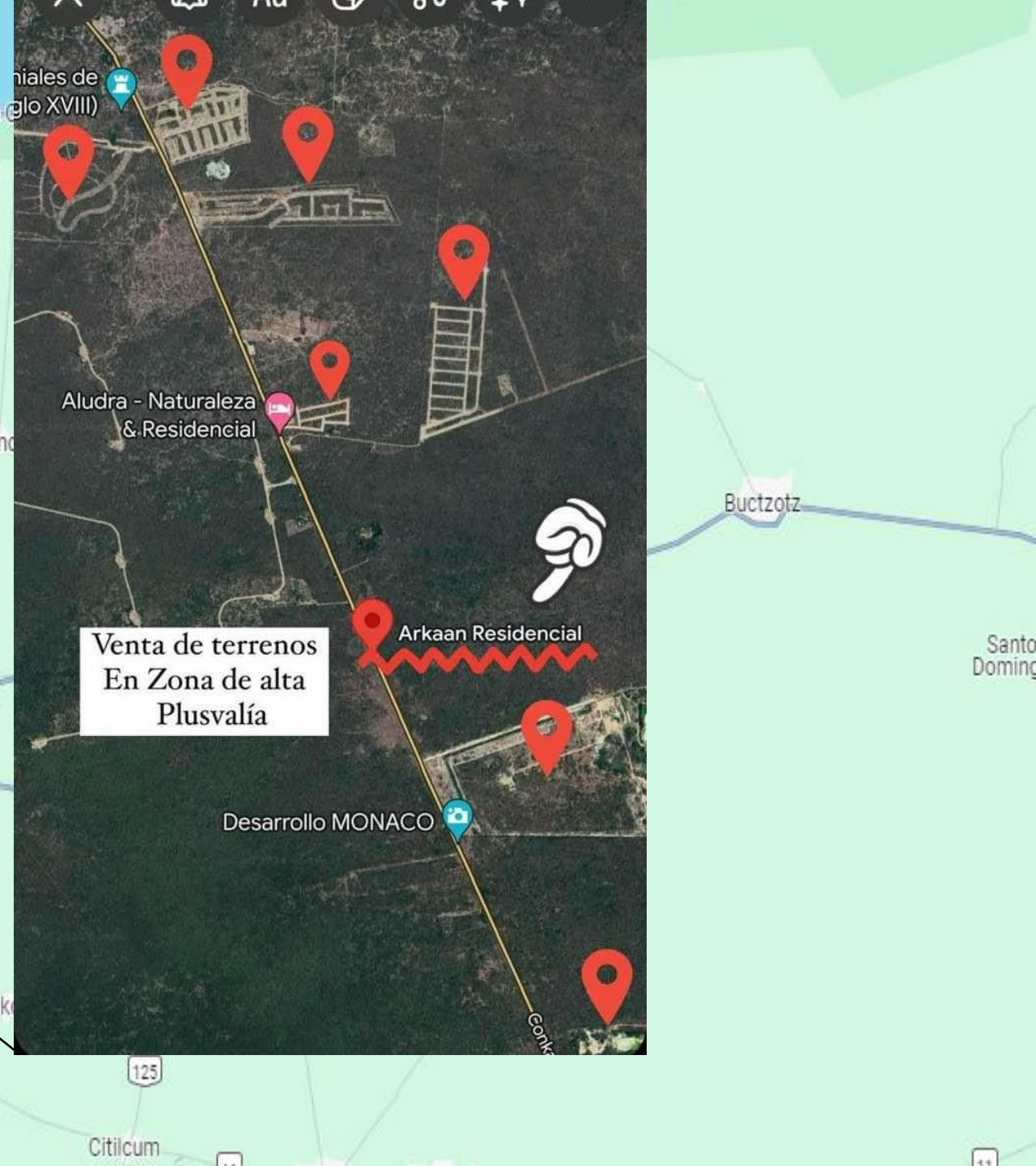
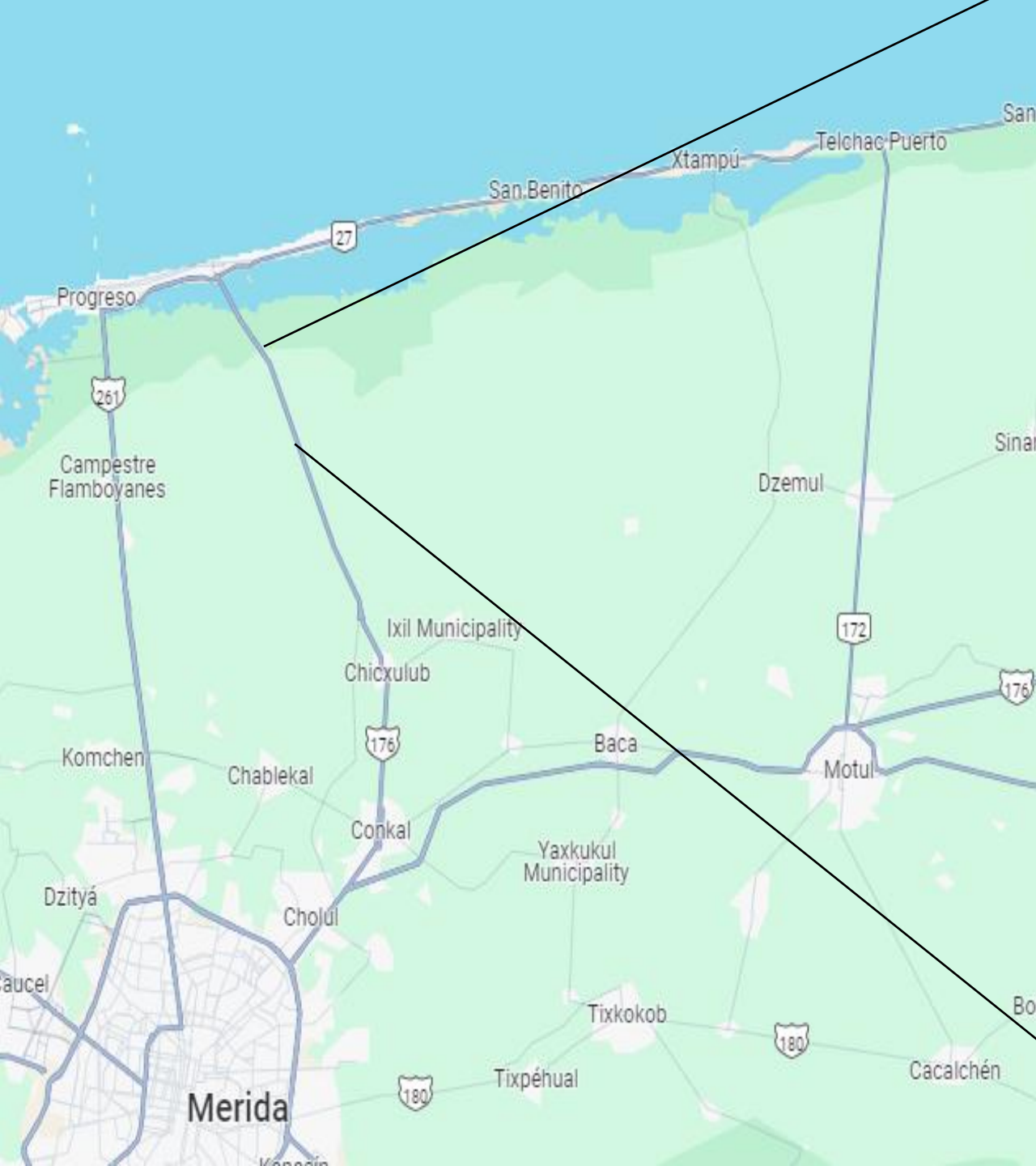
SMART INVESTMENTS

*Reserva Estatal Geohidrológica Anillo de Cenotes*







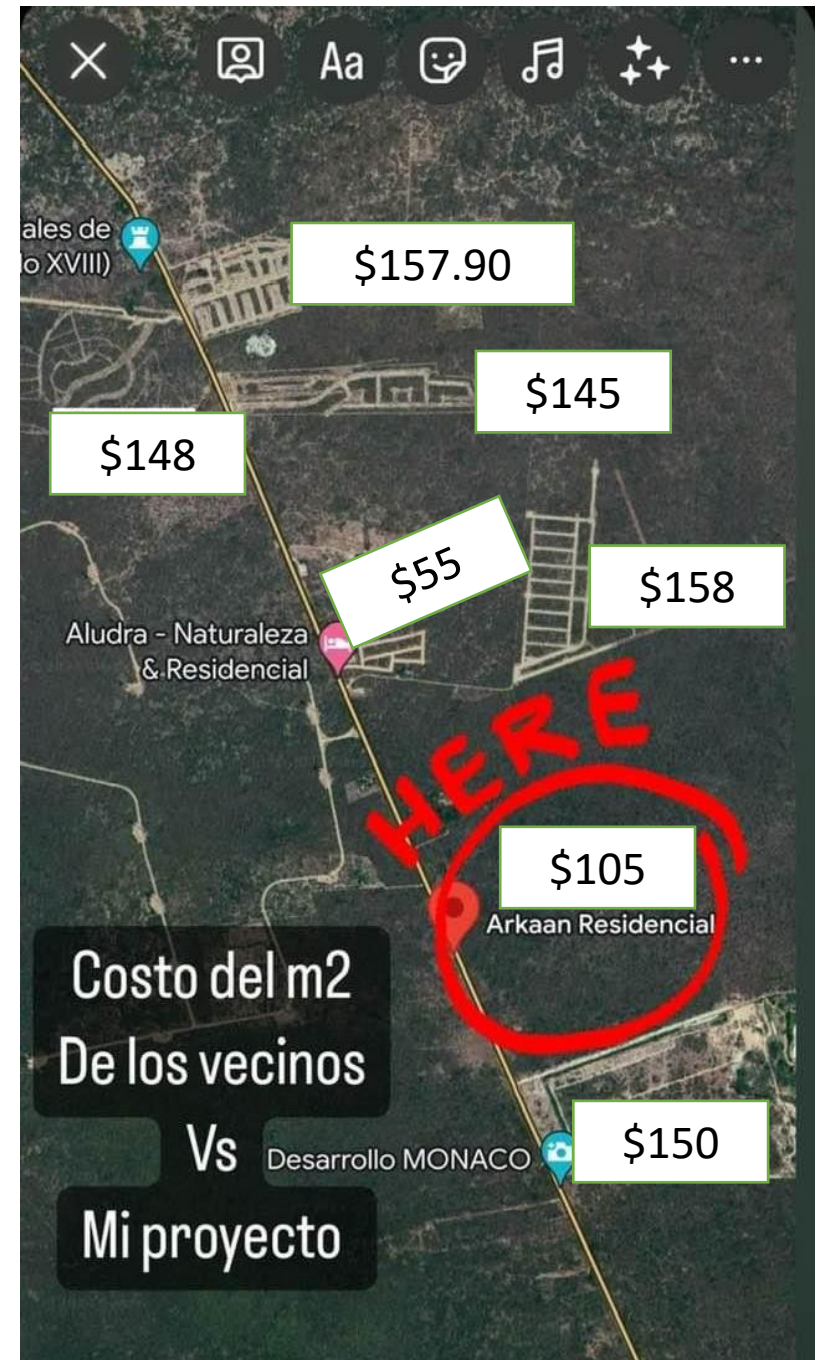




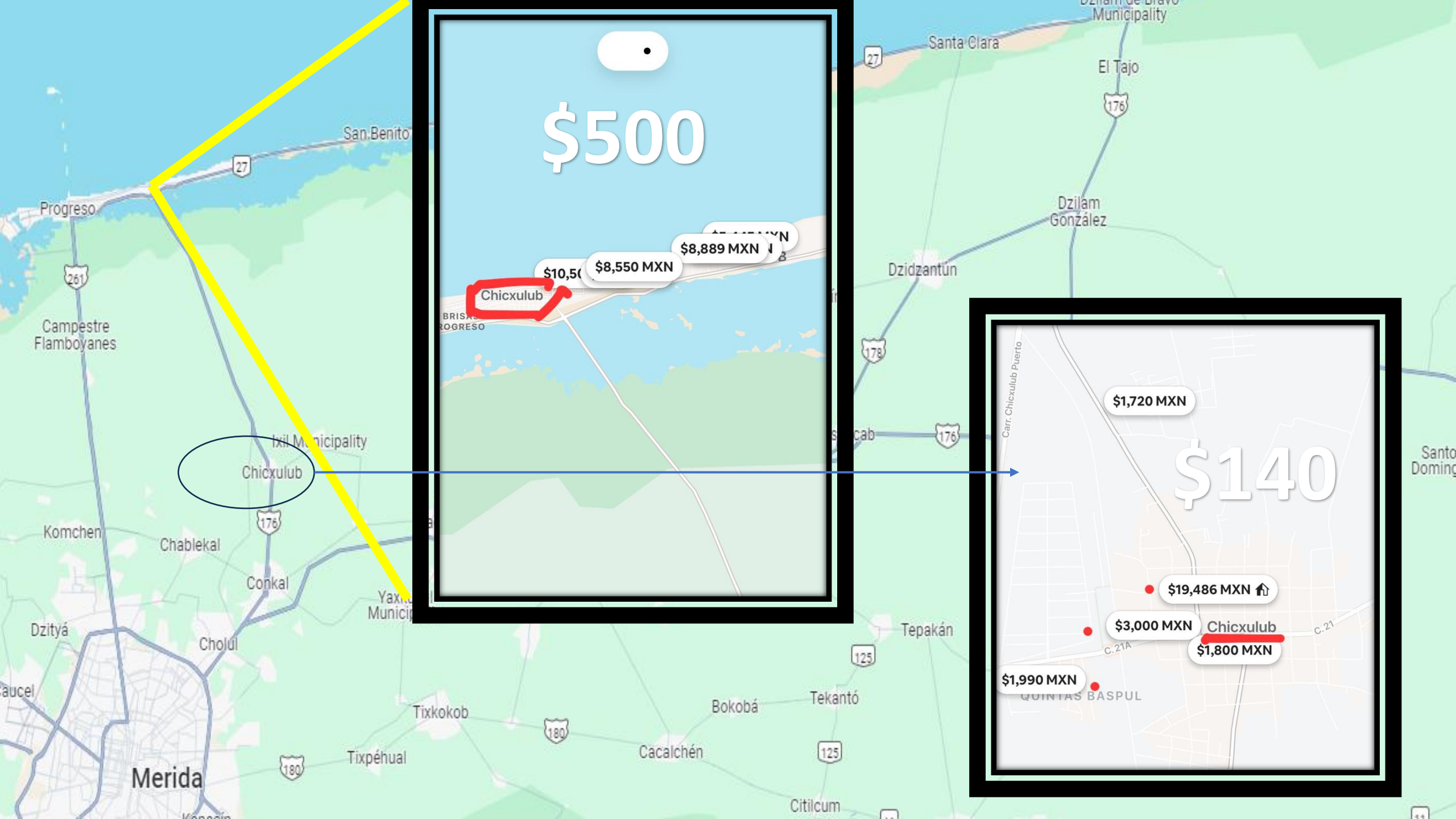


**4 YEAR**

**35% a 42% Anual**







\$500

Chicxulub

\$10,500

\$8,550 MXN

\$8,889 MXN

Chicxulub

\$1,720 MXN

\$140

\$19,486 MXN

\$3,000 MXN

\$1,800 MXN

\$1,990 MXN

Merida

Tepakán

Tixkokob

Cacalchén

Citilcum

Tixpéhuatl

Cholul

Conkal

Chablekal

Komchen

Dzityá

Campestre Flamboyanes

Progreso

Santa Clara

El Tajo

Dzidam González

Dzidzantún

27

261

176

180

180

125

125

178

176

176

27

C.21A

C.21

QUINTAS BASPUL

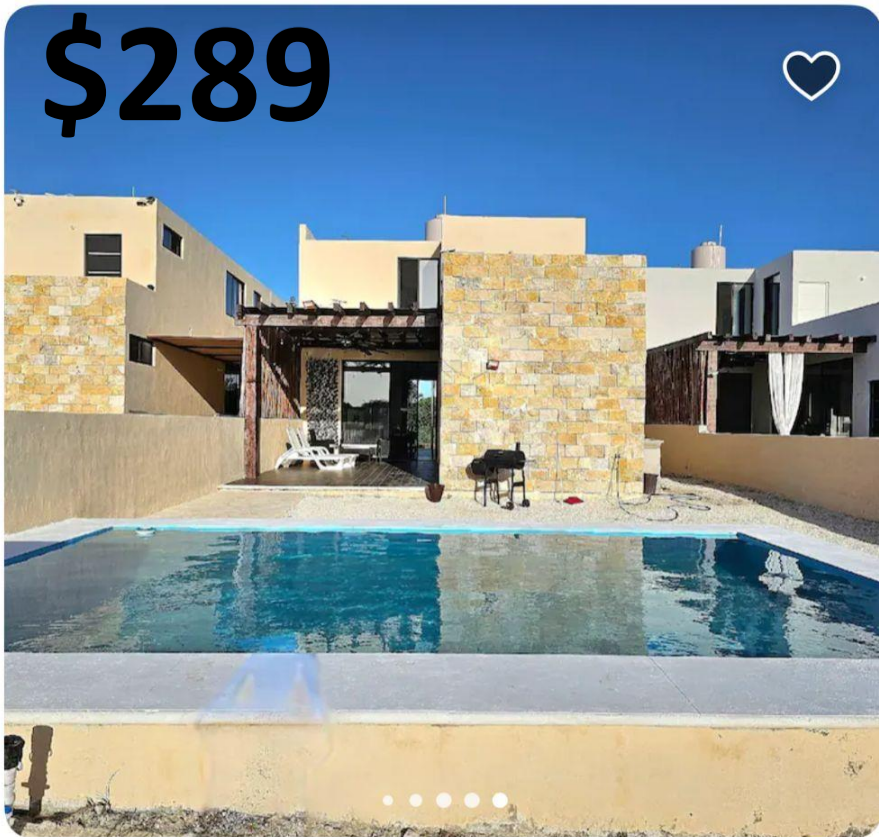
Carr. Chicxulub Puerto

Santo Domingo



5 camas · 4 habitaciones

**\$5,500 MXN** noche · \$45,329 MXN en total



**\$289**

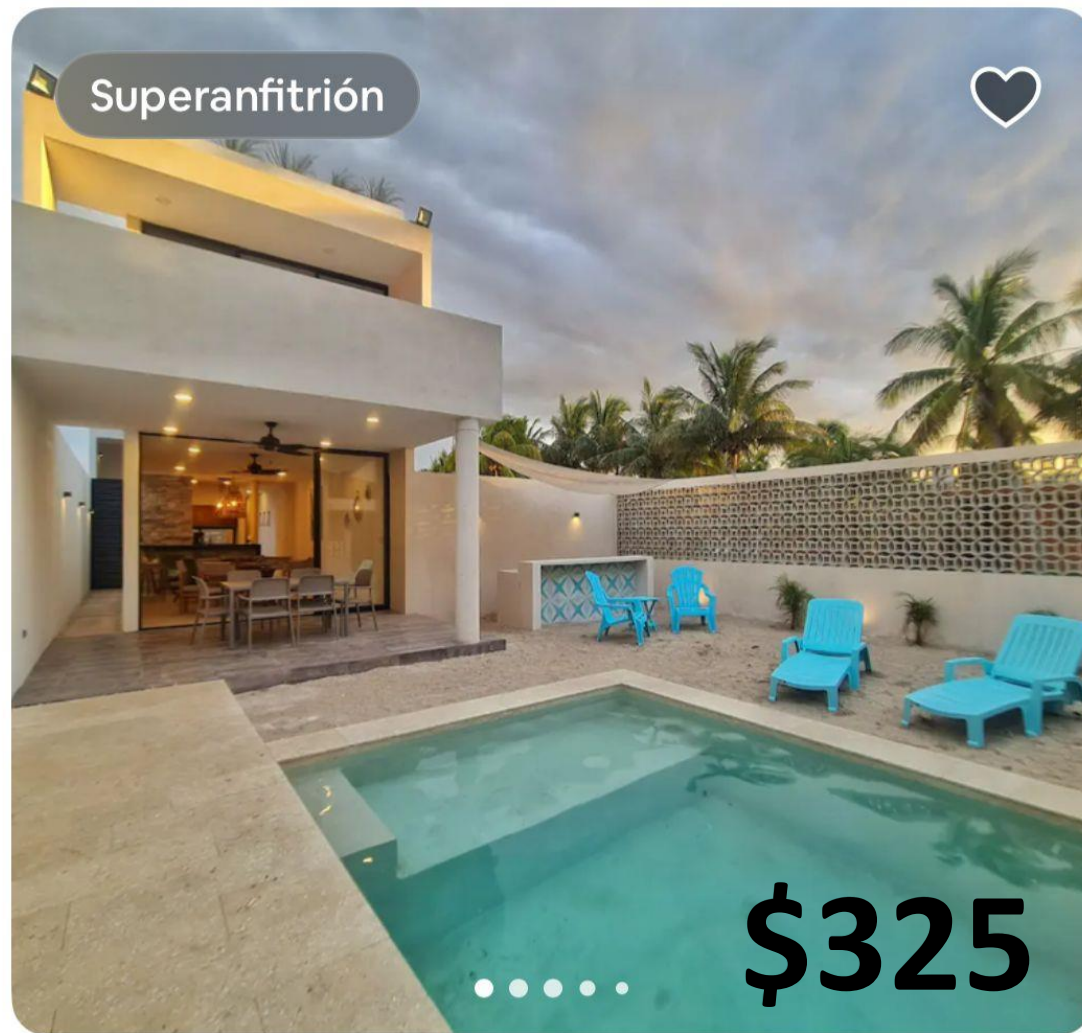
Residencia en Chicxulub Puerto

★ 4.74 (23)

🏠 "PLAYITA QUERIDA", NUEVA A 2 CALLES DE L...

5 camas · 3 habitaciones

~~\$4,300 MXN~~ **\$3,870 MXN** noche · \$31,992 MXN e...



Superanfitrión

**\$325**

Residencia en Chicxulub Puerto

★ 4.82 (11)

La casa de Tio cerca del mar con piscina  
4 camas · 4 habitaciones

**\$6,186 MXN** noche · \$54,499 MXN en total





**PROYECTO 250**

**TERRENO \$36,840**

**CASA \$90,000**

**TOTAL \$126,840**

**\$388 X7** DÍAS

**\$2,716 X2** SEMANA

**\$5,432**

**8x20m**











Tambien se puede construir departamentos de 4 niveles

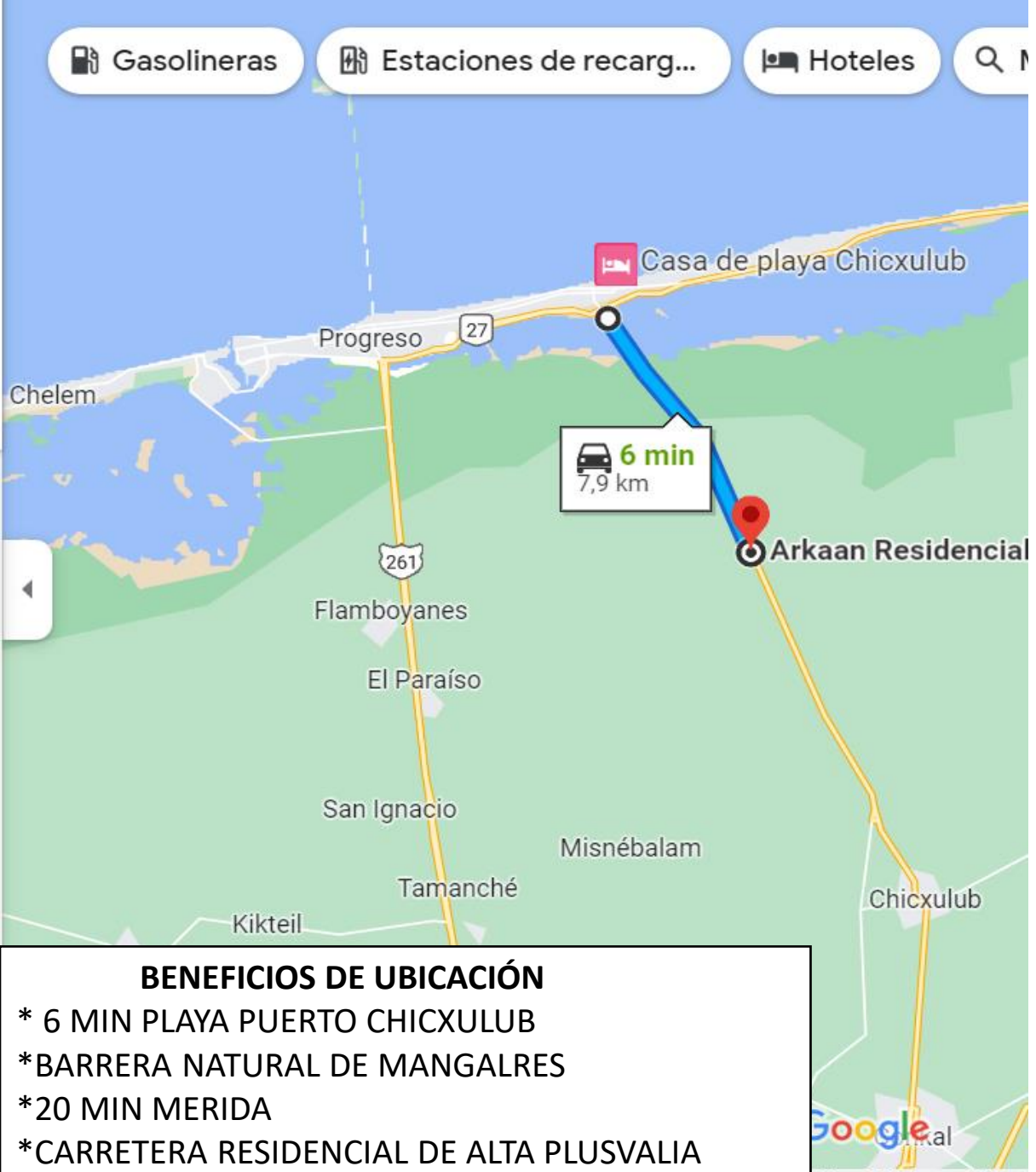




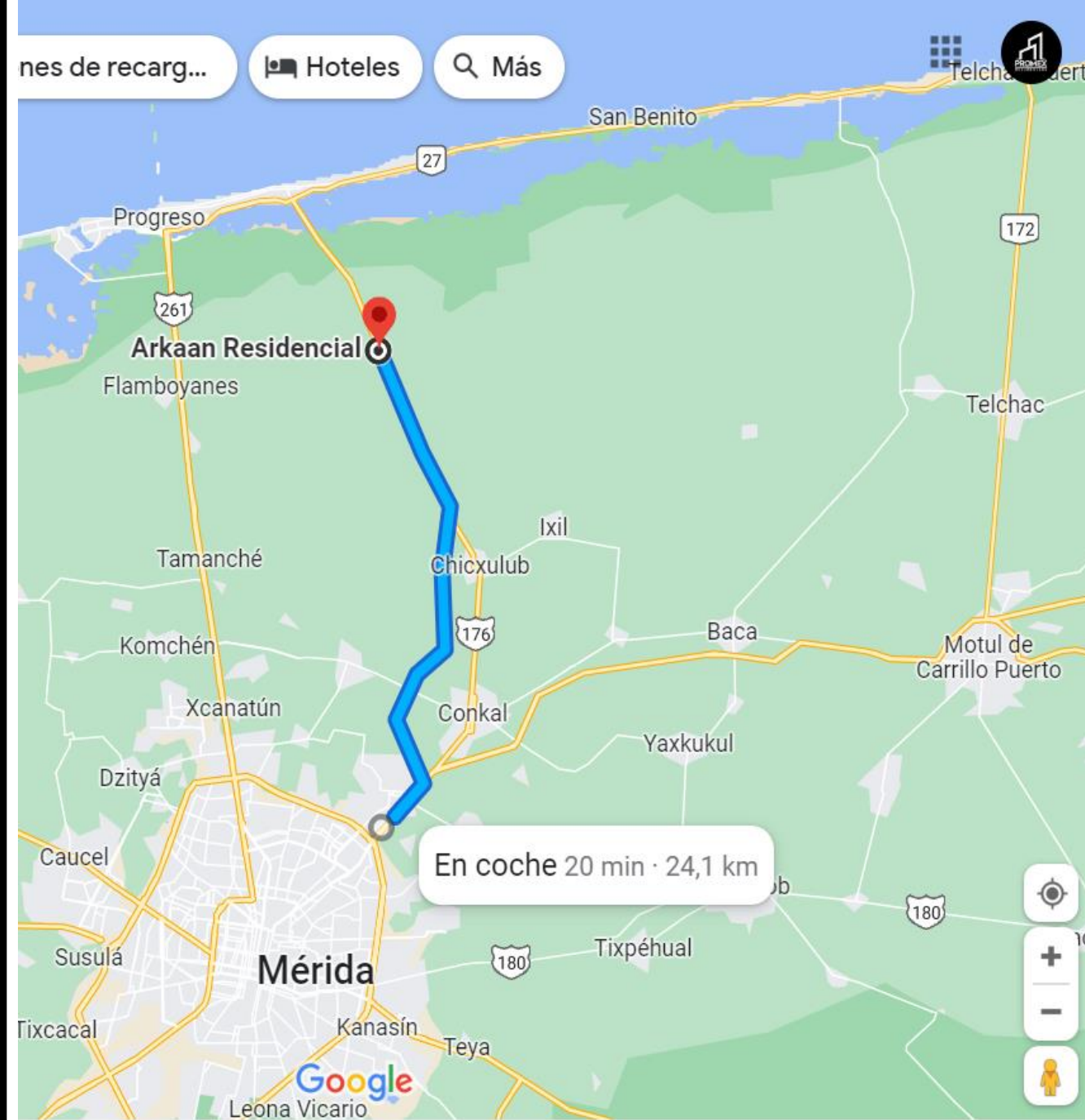
# ARKAÑN

• CHICXULUB PUERTO •  
YUC, MX





- BENEFICIOS DE UBICACIÓN**
- \* 6 MIN PLAYA PUERTO CHICXULUB
  - \* BARRERA NATURAL DE MANGALRES
  - \* 20 MIN MERIDA
  - \* CARRETERA RESIDENCIAL DE ALTA PLUSVALIA
  - \* PROYECTO A PIE DE CARRETERA





# Sitios de interés

## PUNTOS DE INTERES

- \* MUELLE FISCAL DE PROGRESO  
ES EL MAS GRANDE DEL MUNDO 7.5 KM
- \* PUNTO MAS CERCANO A EUROPA
- \* LLEGADA DE CRUZEROS
- \* MUSEOS, BARES, REST, HOTELES
- \* MALECON 1KM





# Masterplan Arkaán

- \*84 HECTAREAS
- \*Pie de carretera/ 8 PRIVADAS INTERNAS
- \* Plusvalía interna
- \* DEPTOS Y CASA
- \*Resaltar Amenidades de todo el proyecto
- \*Seguridad
- \*Urbanizado/Servicios a pie de lote ( luz y agua)

- Ciclovía.
- Jogging.
- Área de contemplación.
- Área de lectura.
- Área para mascotas.
- Cinema al aire libre.
- Juegos infantiles.
- Juegos extremos.

Carretera Chicxulub Puerto



Casa Club



5 parques con amenidades internas





\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar.

CANCHAS  
DEPORTIVAS

GYM AL AIRE  
LIBRE

PET  
FRIENDLY

ÁREA DE  
PISCINAS

ENTRADA

OASIS

PISTA DE  
BICICLETA

SPORT BAR

PISTA PARA AUTOS  
INFANTILES





# Comunidad exclusiva en Chicxulub Puerto

CASA CLUB  
OASIS

KAANBAL

PARQUE  
LINEAL

PLAZA  
COMERCIAL

- \* ENTRADA ESTILO RESORT
- \* PLAZAS COMERCIALES INTERNAS ( UNICAS)
- \* RENTABILIDAD OPTIMA
- \* AMENIDADES POR TODO EL PROYECTO
- \* ZONA SIN VECINOS
- \* PRIVADA FRENTE A CASA CLUB
- \* BARDA PERMIETRAL DE CONCRETO 2 MTS





N

ENTADA  
KANBAL

DPTOS

- \* ENTRADA DE KANBAL
- \* FRENTE A CASA CLUB OASIS
- \* IDENTIFICAR LOTES DEPTO Y CASA
- \* PARQUES CON AMENIDADES
- \* FRANGA SIN VECINOS



# Amenidades

- Área de lectura
- Audiorama
- Boot Camp
- Calistenia
- Control de acceso
- Gym al aire libre
- Grill
- Jardín de contemplación
- Juegos infantiles
- Pet Park
- Picnic
- Palapa



**Lote estándar**  
**Por M2**  
**\$1,999.00**

**Esquinas áreas**  
**verdes por M2**  
**\$2,200.00**

**Multifamiliar**  
**por M2**  
**\$2,300.00**

**15% de enganche a 60 MSI**  
**Entrega Diciembre 2028**



# EJEMPLO DE PLUSVALÍA

Terreno de 400m2

Privada 1: \$556,000

Privada 4: \$799,600

Privada 8: \$1,170,400

**Ganancia de \$614,400**







## COTIZACIÓN

<b>Nombre del cliente:</b>	Venta Desarrollo
<b>ASESOR:</b>	6 PROMEX DESARROLLOS
<b>Unidad:</b>	Unidad 31 del desarrollo KANBAL

Plan de Pago:	PROMOCION AGOSTO KANBAL REGULARES Y FRENTE AREA VERDE 10% ENGANCHE, PRECIO DE LI:		
Superficie Total:	302.18 M <sup>2</sup>	Precio Final:	\$ 604,057.82
Precio x M <sup>2</sup> Lista:	\$ 1,999.00	Precio x M <sup>2</sup> Venta:	\$ 1,999.00
Precio Lista:	\$ 604,057.82	Enganche:	\$ 60,405.78
Descuento %:	0.00	Total Financiar:	\$ 543,652.04
Descuento \$:	\$ 0.00	Cuota Apertura:	\$ 0.00

## TABLA DE AMORTIZACIÓN

ENGANCHE						
	TIPO PAGO	FECHA DE PAGO	CAPITAL	INTERÉS	TOTAL A PAGAR	SALDO CAPITAL
1	ENGANCHE	23-08-2024	\$ 60,405.78	\$ 0.00	\$ 60,405.78	\$ 0.00

MENSUALIDADES						
	TIPO PAGO	FECHA DE PAGO	CAPITAL	INTERÉS	TOTAL A PAGAR	SALDO CAPITAL
1	Mensualidad	23-09-2024	\$ 9,060.87	\$ 0.00	\$ 9,060.87	\$ 534,591.17



## PAQUETE MULTIFAMILIAR

LOTE	TOTAL DE M2	FRENTE	LADO	LADO	FONDO	PRECIO TOTAL	ENGANCHE 30%	48MSI
137	660.71	18.62	30.02	30.01	25.44	\$ 1,519,633.00	\$ 455,889.90	\$ 22,161.31
138	600.32	20.01	30.01	30.11	20.01	\$ 1,380,736.00	\$ 414,220.80	\$ 20,135.73
139	600.12	20.00	30.11	30.40	20.00	\$ 1,380,276.00	\$ 414,082.80	\$ 20,129.03
141	705.13	23.50	30.04	30.24	23.50	\$ 1,621,799.00	\$ 486,539.70	\$ 23,651.24
142	717.86	24.35	30.00	30.04	23.51	\$ 1,651,078.00	\$ 495,323.40	\$ 24,078.22
143	738.30	25.71	30.00	30.00	23.50	\$ 1,698,090.00	\$ 509,427.00	\$ 24,763.81
144	752.33	27.02	30.08	30.00	23.13	\$ 1,730,359.00	\$ 519,107.70	\$ 25,234.40



**PAQUETE PREMIUM**

<b>LOTE</b>	<b>TOTAL DE M2</b>	<b>FRENTE</b>	<b>LADO</b>	<b>LADO</b>	<b>FONDO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>ENGANCHE 30%</b>	<b>48MSI</b>
21	404.25	10.25	32.84	30.00	16.50	\$ 889,350.00	\$ 266,805.00	\$12,969.69
22	368.15	10.00	30.00	30.57	14.46	\$ 809,930.00	\$ 242,979.00	\$11,811.48
23	407.03	12.32	30.57	29.52	14.88	\$ 895,466.00	\$ 268,639.80	\$13,058.88
27	374.66	12.34	28.15	31.39	16.22	\$ 824,252.00	\$ 247,275.60	\$12,020.34
42	315.28	10.36	30.89	31.07	10.36	\$ 693,616.00	\$ 208,084.80	\$10,115.23
44	314.05	10.00	31.28	31.54	10.00	\$ 690,910.00	\$ 207,273.00	\$10,075.77
47	326.12	10.24	32.17	32.21	10.02	\$ 717,464.00	\$ 215,239.20	\$10,463.02
48	325.20	10.21	32.21	32.18	9.98	\$ 715,440.00	\$ 214,632.00	\$10,433.50
49	325.02	10.23	32.08	32.18	10.00	\$ 715,044.00	\$ 214,513.20	\$10,427.73
50	323.61	10.22	31.92	32.08	10.00	\$ 711,942.00	\$ 213,582.60	\$10,382.49
51	321.47	10.22	31.68	31.92	10.00	\$ 777,234.00	\$ 233,170.20	\$11,334.66
52	318.60	10.22	31.68	31.36	10.00	\$ 700,920.00	\$ 210,276.00	\$10,221.75
64	376.39	12.22	30.16	26.85	15.87	\$ 828,058.00	\$ 248,417.40	\$12,075.85
65	337.69	10.01	30.31	30.16	12.41	\$ 742,918.00	\$ 222,875.40	\$10,834.22
66	304.18	10.00	30.31	30.48	10.00	\$ 669,196.00	\$ 200,758.80	\$ 9,759.11
67	333.38	10.00	30.48	30.49	11.89	\$ 733,436.00	\$ 220,030.80	\$10,695.94
68	351.96	10.00	30.63	30.49	13.24	\$ 774,312.00	\$ 232,293.60	\$11,292.05
69	418.34	10.00	32.55	30.63	18.04	\$ 920,348.00	\$ 276,104.40	\$13,421.74
72	414.04	10.08	31.18	32.92	16.45	\$ 910,888.00	\$ 273,266.40	\$13,283.78



**PAQUETE PREMIUM**

<b>LOTE</b>	<b>TOTAL DE M2</b>	<b>FRENTE</b>	<b>LADO</b>	<b>LADO</b>	<b>FONDO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>ENGANCHE 30%</b>	<b>48MSI</b>
80	301.31	10.00	29.33	30.22	10.00	\$ 662,882.00	\$ 198,864.60	\$ 9,667.03
81	330.07	10.01	30.22	29.93	11.95	\$ 726,154.00	\$ 217,846.20	\$10,589.75
82	381.67	10.59	28.41	29.93	16.98	\$ 839,674.00	\$ 251,902.20	\$12,245.25
86	432.16	12.37	30.08	28.21	18.31	\$ 950,752.00	\$ 285,225.60	\$13,865.13
87	319.26	10.00	30.08	30.08	11.28	\$ 702,372.00	\$ 210,711.60	\$10,242.93
89	317.34	10.00	30.08	30.08	11.16	\$ 698,148.00	\$ 209,444.40	\$10,181.33
91	407.35	17.27	26.65	30.23	12.00	\$ 896,170.00	\$ 268,851.00	\$13,069.15
104	474.04	15.14	34.26	32.10	10.43	\$ 1,042,888.00	\$ 312,866.40	\$15,208.78
105	353.02	10.92	32.49	32.10	11.00	\$ 776,644.00	\$ 232,993.20	\$11,326.06
107	353.85	11.08	32.15	32.37	11.00	\$ 778,470.00	\$ 233,541.00	\$11,352.69
108	355.87	11.12	31.89	32.15	11.26	\$ 782,914.00	\$ 234,874.20	\$11,417.50
110	473.53	10.48	32.05	33.47	20.66	\$ 1,041,766.00	\$ 312,529.80	\$15,192.42
111	383.90	11.02	32.03	32.05	13.11	\$ 844,580.00	\$ 253,374.00	\$12,316.79
112	368.13	11.02	32.03	32.24	11.95	\$ 809,886.00	\$ 242,965.80	\$11,810.84
113	356.37	11.03	32.55	32.24	11.01	\$ 784,014.00	\$ 235,204.20	\$11,433.54
114	360.59	12.11	32.90	32.55	10.00	\$ 793,298.00	\$ 237,989.40	\$11,568.93
115	448.63	13.02	32.90	36.37	10.00	\$ 987,206.00	\$ 296,161.80	\$14,396.75
116	354.04	15.28	29.50	33.88	10.00	\$ 778,888.00	\$ 233,666.40	\$11,358.78
124	339.24	10.54	34.70	33.72	10.65	\$ 746,328.00	\$ 223,898.40	\$10,883.95
125	335.92	10.44	33.72	33.41	10.54	\$ 739,024.00	\$ 221,707.20	\$10,777.43



**PAQUETE PREMIUM**

<b>LOTE</b>	<b>TOTAL DE M2</b>	<b>FRENTE</b>	<b>LADO</b>	<b>LADO</b>	<b>FONDO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>ENGANCHE 30%</b>	<b>48MSI</b>
126	332.98	10.36	33.41	33.14	10.44	\$ 732,556.00	\$ 219,766.80	\$10,683.11
127	330.37	10.29	33.14	32.88	10.35	\$ 726,814.00	\$ 218,044.20	\$10,599.37
128	327.67	10.20	32.88	32.60	10.26	\$ 720,874.00	\$ 216,262.20	\$10,512.75
129	335.63	12.84	32.60	28.47	9.92	\$ 738,386.00	\$ 221,515.80	\$10,768.13
130	390.31	12.30	33.94	30.57	8.92	\$ 858,682.00	\$ 257,604.60	\$12,522.45
132	339.05	11.01	30.77	30.78	11.01	\$ 745,910.00	\$ 223,773.00	\$10,877.85
133	336.96	12.98	30.78	27.14	11.17	\$ 741,312.00	\$ 222,393.60	\$10,810.80
134	386.12	14.02	26.29	29.49	14.21	\$ 849,464.00	\$ 254,839.20	\$12,388.02
135	353.48	12.01	29.49	29.46	12.19	\$ 777,656.00	\$ 233,296.80	\$11,340.82
136	396.16	13.50	27.32	29.46	15.70	\$ 871,552.00	\$ 261,465.60	\$12,710.13



**PAQUETE ESTANDAR**

<b>LOTE</b>	<b>TOTAL DE M2</b>	<b>FRENTE</b>	<b>LADO</b>	<b>LADO</b>	<b>FONDO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>ENGANCHE 30%</b>	<b>48MSI</b>
5	300.44	10.01	30.08	30.02	10.02	\$ 600,579.56	\$ 180,173.87	\$ 8,758.45
8	531.11	12.35	29.52	39.22	31.99	\$1,061,688.89	\$ 318,506.67	\$15,482.96
9	558.18	12.47	39.22	25.80	26.38	\$ 115,801.82	\$ 34,740.55	\$ 1,688.78
10	463.93	12.53	25.80	29.63	23.28	\$ 927,396.07	\$ 278,218.82	\$13,524.53
11	384.39	13.82	23.42	28.56	17.30	\$ 845,658.00	\$ 253,697.40	\$12,332.51
12	317.99	11.02	28.56	29.22	11.00	\$ 635,662.01	\$ 190,698.60	\$ 9,270.07
18	381.68	10.00	29.88	30.31	15.76	\$ 762,978.32	\$ 228,893.50	\$11,126.77
19	509.52	10.02	30.31	36.53	24.67	\$ 1,018,530.48	\$ 305,559.14	\$14,853.57
20	595.55	10.17	36.53	32.84	25.88	\$1,190,504.45	\$ 357,151.34	\$17,361.52
28	352.63	10.00	31.39	30.77	12.88	\$ 704,907.37	\$ 211,472.21	\$10,279.90
29	344.61	10.00	30.77	30.45	12.55	\$ 688,875.39	\$ 206,662.62	\$10,046.10
30	303.63	10.00	30.45	30.29	10.00	\$ 606,956.37	\$ 182,086.91	\$ 8,851.45
31	302.18	10.00	30.29	30.17	10.00	\$ 604,057.82	\$ 181,217.35	\$ 8,809.18
32	301.25	10.00	30.17	30.09	10.00	\$ 602,198.75	\$ 180,659.63	\$ 8,782.07
33	300.72	10.00	30.09	30.06	10.00	\$ 601,139.28	\$ 180,341.78	\$ 8,766.61



**PAQUETE ESTANDAR**

<b>LOTE</b>	<b>TOTAL DE M2</b>	<b>FRENTE</b>	<b>LADO</b>	<b>LADO</b>	<b>FONDO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>ENGANCHE 30%</b>	<b>48MSI</b>
34	300.62	10.00	30.06	30.07	10.00	\$ 600,939.38	\$ 180,281.81	\$ 8,763.70
35	300.95	10.00	30.13	30.07	10.00	\$ 601,599.05	\$ 180,479.72	\$ 8,773.32
36	301.72	10.00	30.23	30.13	10.00	\$ 663,784.00	\$ 199,135.20	\$ 9,680.18
45	316.82	10.00	31.54	31.84	10.00	\$ 633,323.18	\$ 189,996.95	\$ 9,235.96
46	349.46	10.80	31.85	32.17	11.03	\$ 698,570.54	\$ 209,571.16	\$10,187.49
53	314.86	10.21	31.36	30.98	10.00	\$ 629,405.14	\$ 188,821.54	\$ 9,178.82
54	319.96	10.65	30.98	31.07	10.00	\$ 639,600.04	\$ 191,880.01	\$ 9,327.50
55	311.25	10.00	31.07	31.17	10.00	\$ 622,688.75	\$ 186,806.63	\$ 9,080.88
56	311.93	10.00	31.17	31.20	10.00	\$ 623,548.07	\$ 187,064.42	\$ 9,093.41
57	311.91	10.00	31.20	31.17	10.00	\$ 623,508.09	\$ 187,052.43	\$ 9,092.83
58	311.21	10.00	31.06	31.17	10.00	\$ 622,108.79	\$ 186,632.64	\$ 9,072.42
59	309.83	10.00	31.01	30.89	10.00	\$ 619,350.17	\$ 185,805.05	\$ 9,032.19
60	393.21	10.09	30.89	30.16	15.99	\$ 786,026.79	\$ 235,808.04	\$11,462.89
61	460.95	10.25	30.16	32.79	26.55	\$ 921,439.05	\$ 276,431.72	\$13,437.65
62	620.36	12.47	32.79	31.95	30.59	\$ 1,240,099.64	\$ 372,029.89	\$18,084.79
63	436.90	12.47	26.85	31.95	20.97	\$ 873,363.10	\$ 262,008.93	\$12,736.55
70	701.00	10.17	32.55	49.32	33.52	\$ 1,401,299.00	\$ 420,389.70	\$20,435.61
71	731.86	10.00	49.32	32.92	31.13	\$ 1,462,988.14	\$ 438,896.44	\$21,335.24
72	414.04	10.08	31.18	32.92	16.45	\$ 910,888.00	\$ 273,266.40	\$13,283.78



## PAQUETE ESTANDAR

LOTE	TOTAL DE M2	FRENTE	LADO	LADO	FONDO	PRECIO TOTAL	ENGANCHE 30%	48MSI
73	345.28	10.00	31.43	31.18	12.09	\$ 690,214.72	\$ 207,064.42	\$10,065.63
74	312.27	10.00	31.58	31.43	10.13	\$ 634,222.73	\$ 190,266.82	\$ 9,249.08
75	313.80	10.00	31.58	31.58	9.86	\$ 627,286.20	\$ 188,185.86	\$ 9,147.92
76	317.23	10.00	31.42	31.58	10.14	\$ 634,142.77	\$ 190,242.83	\$ 9,247.92
77	357.12	16.93	20.79	28.82	13.50	\$ 785,664.00	\$ 235,699.20	\$11,457.60
78	347.56	12.00	29.19	28.82	11.99	\$ 694,772.44	\$ 208,431.73	\$10,132.10
79	353.62	12.00	29.19	29.93	11.98	\$ 706,886.38	\$ 212,065.91	\$10,308.76
83	478.50	12.47	34.37	28.41	24.81	\$ 956,521.50	\$ 286,956.45	\$13,949.27
84	791.66	12.47	31.24	50.42	23.12	\$ 1,582,528.34	\$ 474,758.50	\$23,078.54
85	451.55	12.47	28.21	31.24	23.50	\$ 902,648.45	\$ 270,794.54	\$13,163.62
92	343.82	13.75	26.37	29.95	11.58	\$ 756,404.00	\$ 226,921.20	\$11,030.89
93	300.49	10.02	29.95	30.11	10.03	\$ 661,078.00	\$ 198,323.40	\$ 9,640.72
94	300.34	10.03	30.11	30.02	10.02	\$ 660,748.00	\$ 198,224.40	\$ 9,635.91
95	299.61	10.00	30.02	30.00	10.00	\$ 659,142.00	\$ 197,742.60	\$ 9,612.49
96	299.82	10.01	30.00	30.07	10.01	\$ 659,604.00	\$ 197,881.20	\$ 9,619.23
97	346.65	13.55	30.07	26.55	11.77	\$ 762,630.00	\$ 228,789.00	\$11,121.69
98	361.44	14.62	26.55	30.07	11.77	\$ 795,198.00	\$ 238,559.40	\$11,596.64



## PAQUETE ESTANDAR

LOTE	TOTAL DE M2	FRENTE	LADO	LADO	FONDO	PRECIO TOTAL	ENGANCHE 30%	48MSI
99	300.72	10.01	30.07	30.00	10.01	\$ 661,584.00	\$ 198,475.20	\$ 9,648.10
100	300.51	10.00	30.00	30.02	10.00	\$ 661,122.00	\$ 198,336.60	\$ 9,641.36
101	301.07	10.02	30.11	30.02	10.02	\$ 601,838.93	\$ 180,551.68	\$ 8,776.82
102	300.80	10.03	30.12	30.11	10.03	\$ 601,299.20	\$ 180,389.76	\$ 8,768.95
103	358.98	14.76	26.37	30.12	11.58	\$ 789,756.00	\$ 236,926.80	\$11,517.28
117	321.20	10.08	33.88	33.61	10.00	\$ 642,078.80	\$ 192,623.64	\$ 9,363.65
118	321.14	10.09	33.61	33.29	10.00	\$ 641,958.86	\$ 192,587.66	\$ 9,361.90
119	320.86	10.07	33.29	33.00	10.00	\$ 641,399.14	\$ 192,419.74	\$ 9,353.74
120	320.34	10.05	32.76	33.00	10.00	\$ 640,359.66	\$ 192,107.90	\$ 9,338.58
121	320.67	10.05	32.76	32.51	10.00	\$ 641,019.33	\$ 192,305.80	\$ 9,348.20
122	363.30	9.96	30.90	32.51	12.79	\$ 739,860.00	\$ 221,958.00	\$10,789.63
131	336.83	11.00	30.57	30.77	11.00	\$ 673,323.17	\$ 201,996.95	\$ 9,819.30



YUC. | MX.



# PUERTO KINO

SAN CRISANTO



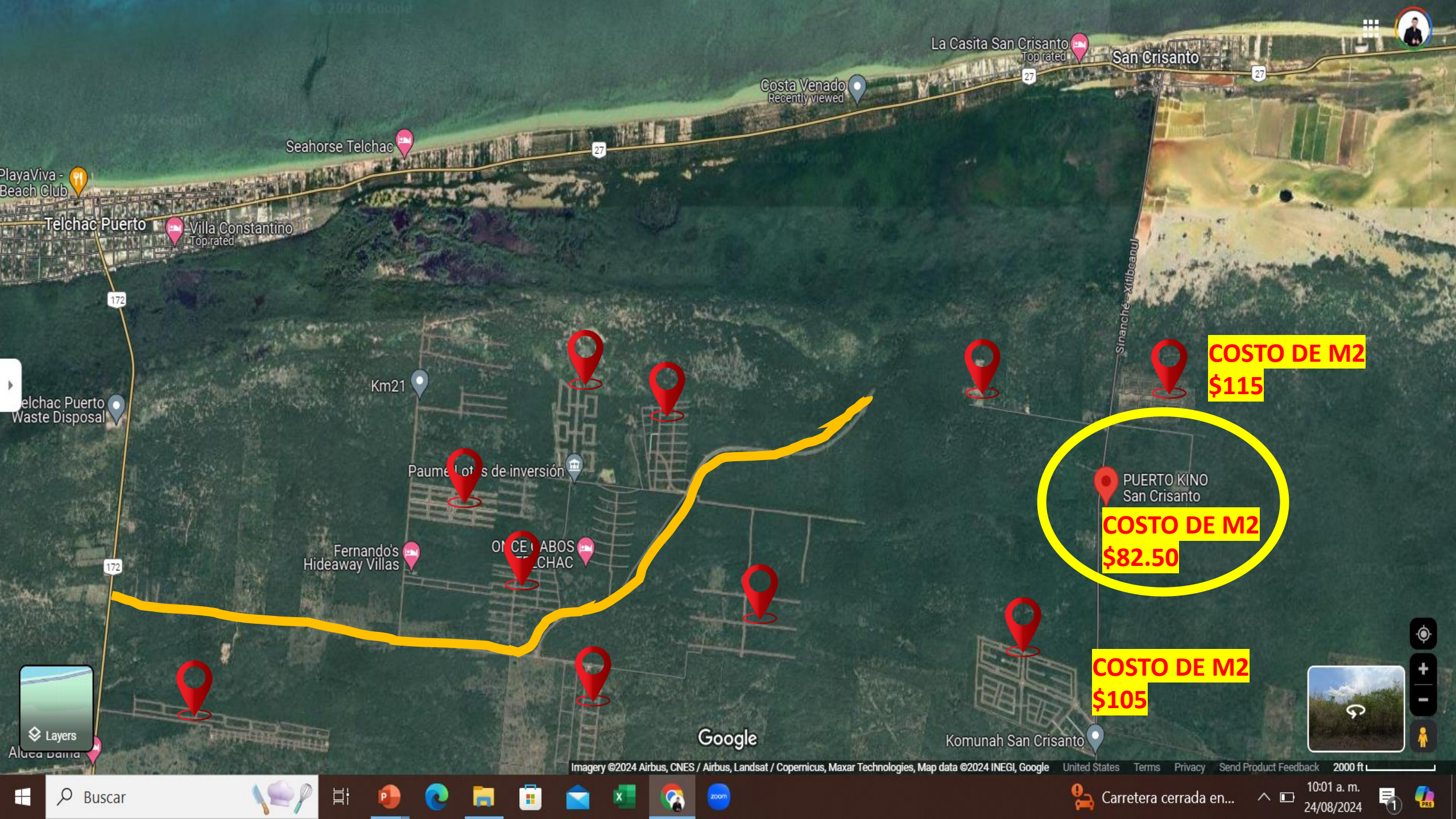


## PUNTOS DE INTERES

- \* PLAYA DORADA O COCOTEROS
- \* PASEOS EN OJOS DE AGUA
- \* MIRADOR SALINERA
- \* CLUB DE PLAYA COSTA VENADO







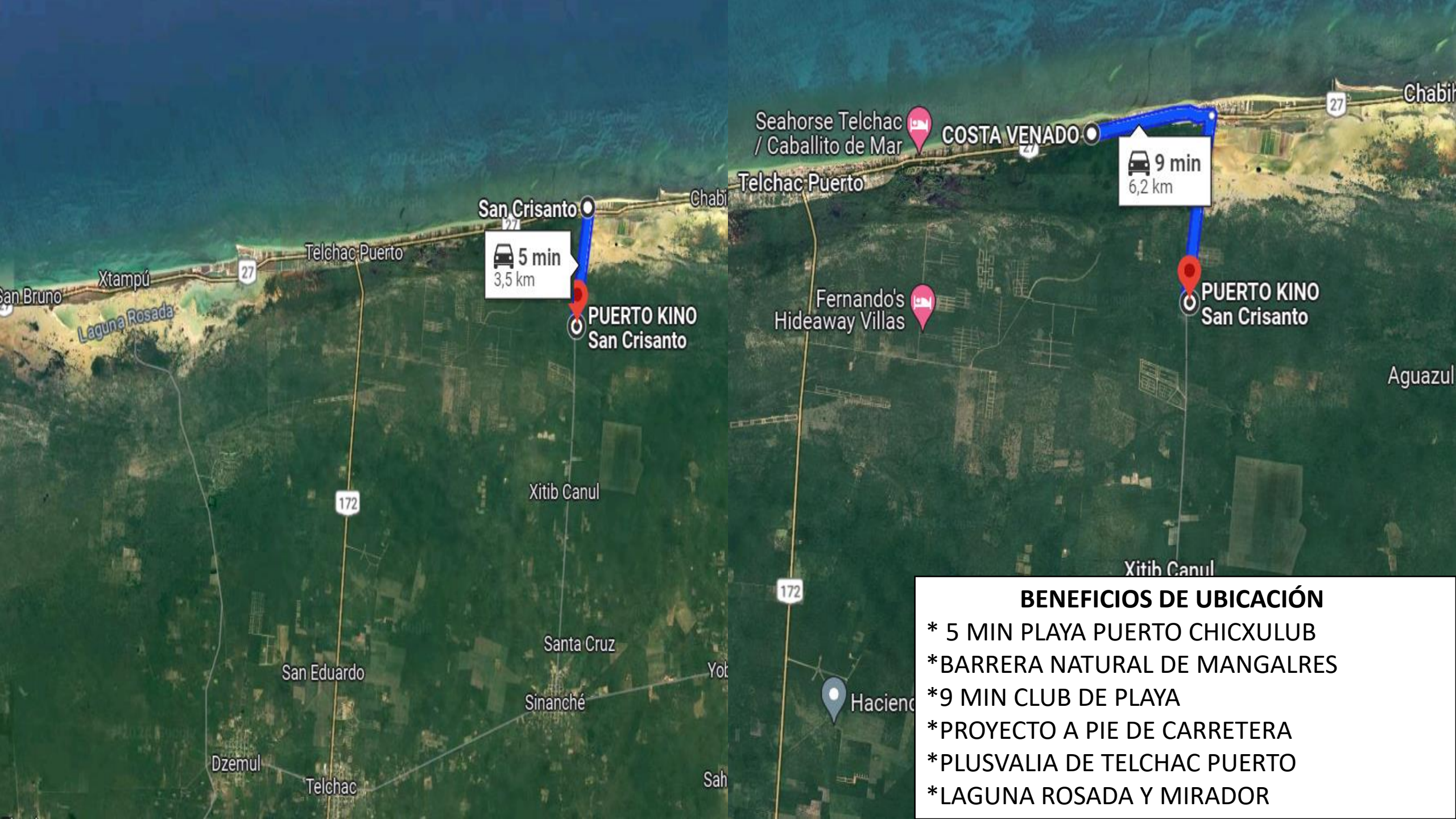
**COSTO DE M2**  
**\$115**

PUERTO KINO  
San Cristóbal  
**COSTO DE M2**  
**\$82.50**

**COSTO DE M2**  
**\$105**

Google





### **BENEFICIOS DE UBICACIÓN**

- \* 5 MIN PLAYA PUERTO CHICXULUB
- \* BARRERA NATURAL DE MANGALRES
- \* 9 MIN CLUB DE PLAYA
- \* PROYECTO A PIE DE CARRETERA
- \* PLUSVALIA DE TELCHAC PUERTO
- \* LAGUNA ROSADA Y MIRADOR





Descarga la app  
de AliExpress



⚡ Ahorra \$3,573.27

Promo Vuelta al Cole

**\$20,248.54**

Termina: 26 ago., 00:59 (CT)

~~\$23,821.81~~ -15% dto.

Precio mostrado antes de impuestos | 5% de descuento extra

**Contenedor plegable expandible para casas pequeñas, listo para enviar para vivir, casa prefabricada Modular de lujo móvil extensible**

3650+ compradores han mostrado interés

CASA \$1,124

TERRENO \$49,157

JARDIN \$27,500

**TOTAL: 77,781**





365

X7 DÍAS



2,555

X2 SEAMANAS





CASA \$1,124

TERRENO \$49,157

JARDIN \$27,500

**GASTO TOTAL: 77,781**

365 X DÍA  
X 14 DIAS

**GANACIAS**

**\$5,110**



YUC. | MX.

# MASTERPLAN



## SIMBOLOGÍA

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1 Entrada Icónica.              | 5 Capilla Ecuménica.      |
| 2 Parque Graffiti y Esculturas. | 6 Casa Club.              |
| 3 Tiloresa con Lago.            | 7 Canchas y Spartan Race. |
| 4 Área de Yoga.                 |                           |

# BENEFICIOS

- Acceso Icónico.
- Vialidad Principal en Concreto Rayado.
- Macrolotes Comerciales a Pie de Carretera.
- Energía Eléctrica Subterránea (Contratación y Medidor por Cuenta del Inversionista).
- Infraestructura para Agua Potable (Contratación y Medidor por Cuenta del Inversionista).
- Calles Blancas en el Interior de los Clusters.
- Banquetas de Concreto.
- Iluminación Indirecta de Mini Postes.
- Acceso Controlado.
- Circuito Cerrado (Sobre Ave. Principal y Parque Lineal).
- Barda Perimetral.

\*40 HECTAREAS

\*Pie de carretera/ 5 PRIVADAS INTERNAS

\* Plusvalía interna

\* DEPTOS Y CASA

\*Resaltar Amenidades de todo el proyecto ( 1km de amenidades)

\*Seguridad

\*Urbanizado/Servicios a pie de lote ( luz y agua)

\* Locales comerciales por fuera




# AMENIDADES EN EL PARQUE LINEAL

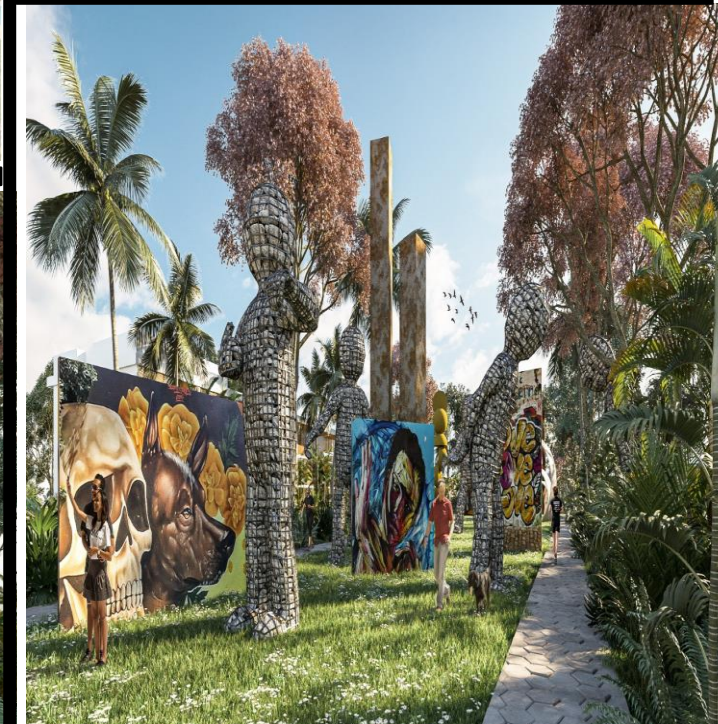
\*ESTO LO TENDREMOS DISPONIBLE POR TODO EL PROYECTO QUE MIDE 1 KM EL PARQUE LINEAL

\*FRENTE A TU TERRENO TENEMOS TIROLESA CON LAGO Y PARQUE DE ESCULTURA

\*DENTRO DE TU PRIVADA TAMBIEN CONTAMOS CON AMENIDADES

## AMENIDADES

-  Casa Club con Salón de Usos Múltiples.
-  Casa del Árbol.
-  Parques Infantiles.
-  Ajedrez Gigante.
-  Albercas con Chapoteadero y Espejos de Agua.
-  Sanitarios Hombres y Mujeres.
-  Cocina de Apoyo.
-  Parques Lineales.
-  Tirolesa con Lago.
-  Área de Yoga.
-  Capilla Ecuménica.
-  Cine al Aire Libre.
-  Zona Deportiva.
-  Canchas de Padel.
-  Voleibol de Arena.
-  Pista de Joggin.
-  Ejercitadores al Aire Libre.
-  Spartan Race.
-  Cancha de Usos Múltiples.
-  Cancha de Futbol 7.







# AMENIDADES INTERNAS

- \*RESALTAR LA ENTRADA DE HUNUUP
- \*IDENTIFICAR LOTE DE DPTO Y CASA
- \*RESLATAR AMENIDADES INTERNAS
- \*UBICAR DONDE ESTA LA PRIVADA



YUC. | MX.

## MASTERPLAN



### SIMBOLOGÍA

- 1 Motivo de Acceso.
- 2 Circuito para Montar Bicicleta y Patinar.
- 3 Área de Asadores y Mesas de Picnic.
- 4 Ejercitadores al Aire Libre.
- 5 Juegos Infantiles.
- 6 Parque de Mascotas.







\*Imágenes ilustrativas, el diseño puede variar

	M <sup>2</sup>	LOTES DESDE M2	PRECIO LISTA	% ENGANCHE	MENSUALIDAD 60MSI
Lote estándar	\$1,650	274.89	\$453,568.50	15%	\$6,425.55
Esquina	\$1,815.00	321.64	\$583,776.60	15%	\$8,270.17
Frente área verde	\$1,815.00	429.06	\$778,743.90	15%	\$8,270.17
Multifamiliar	\$1898.00	600.00	\$1,138,800.00	15%	\$16,133.00

✦ Entrega en Diciembre de 2027



### COTIZACIÓN

<b>Nombre del cliente:</b>	Venta Desarrollo
<b>ASESOR:</b>	6 PROMEX DESARROLLOS
<b>Unidad:</b>	Unidad 43 del desarrollo HUNUUP

Plan de Pago:	PROMOCION AGOSTO HUNUUP 15% ENGANCHE 20% DESCUENTO Y 60 MSI		
Superficie Total:	5,539.21 pies	Precio Final:	\$37,360.68
Precio x M <sup>2</sup> Lista:	\$90.75	Precio x M <sup>2</sup> Venta:	\$72.60
Precio Lista:	\$46,700.85	Enganche:	\$5,604.10
Descuento %:	20.00	Total Financiar:	\$31,756.58
Descuento \$:	\$9,340.17	Cuota Apertura:	\$ 0.00

### TABLA DE AMORTIZACIÓN

ENGANCHE						
	TIPO PAGO	FECHA DE PAGO	CAPITAL	INTERÉS	TOTAL A PAGAR	SALDO CAPITAL
1	ENGANCHE	23-08-2024	\$5,604.10	\$ 0.00	\$5,604.10	\$ 0.00

MENSUALIDADES						
	TIPO PAGO	FECHA DE PAGO	CAPITAL	INTERÉS	TOTAL A PAGAR	SALDO CAPITAL
1	Mensualidad	23-09-2024	\$529.27	\$ 0.00	\$529.27	\$31,227.30



**PAQUETE MULTIFAMILIAR**

<b>LOTE</b>	<b>TOTAL DE M2</b>	<b>FRENTE</b>	<b>LADO</b>	<b>LADO</b>	<b>FONDO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>ENGANCHE 30%</b>	<b>48MSI</b>
1	620.73	21.61	30.16	30.04	19.78	\$ 1,178,145.54	\$ 353,443.66	\$ 17,181.29
2	623.30	21.55	30.04	30.00	20.00	\$ 1,183,023.40	\$ 354,907.02	\$ 17,252.42
3	600.00	20.00	30.00	30.00	20.00	\$ 1,138,800.00	\$ 341,640.00	\$ 16,607.50
4	600.00	20.00	30.00	30.00	20.00	\$ 1,138,800.00	\$ 341,640.00	\$ 16,607.50
5	600.00	20.00	30.00	30.00	20.00	\$ 1,138,800.00	\$ 341,640.00	\$ 16,607.50
6	600.00	20.00	30.00	30.00	20.00	\$ 1,138,800.00	\$ 341,640.00	\$ 16,607.50
7	600.00	20.00	30.00	30.00	20.00	\$ 1,138,800.00	\$ 341,640.00	\$ 16,607.50
8	600.00	20.00	30.00	30.00	20.00	\$ 1,138,800.00	\$ 341,640.00	\$ 16,607.50
11	644.91	21.54	30.06	30.04	21.45	\$ 1,224,039.18	\$ 367,211.75	\$ 17,850.57
14	660.01	22.00	30.01	30.00	22.00	\$ 1,252,698.98	\$ 375,809.69	\$ 18,268.53
16	660.01	22.00	30.01	30.00	22.00	\$ 1,252,698.98	\$ 375,809.69	\$ 18,268.53
17	660.01	22.00	30.01	30.00	22.00	\$ 1,252,698.98	\$ 375,809.69	\$ 18,268.53
19	660.00	22.00	30.02	30.01	22.00	\$ 1,252,680.00	\$ 375,804.00	\$ 18,268.25



**PAQUETE PREMIUM**

<b>LOTE</b>	<b>TOTAL DE M2</b>	<b>FRENTE</b>	<b>LADO</b>	<b>LADO</b>	<b>FONDO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>ENGANCHE 30%</b>	<b>48MSI</b>
24	347.91	10.00	33.75	34.00	10.00	\$ 614,867.55	\$ 184,460.27	\$ 8,966.82
25	350.67	10.40	34.00	34.20	10.00	\$ 631,456.65	\$ 189,437.00	\$ 9,208.74
26	350.67	10.47	34.20	34.32	10.00	\$ 636,466.05	\$ 190,939.82	\$ 9,281.80
40	653.71	10.71	33.32	43.78	30.51	\$ 1,186,483.65	\$ 355,945.10	\$ 17,302.89
42	695.72	11.59	39.57	48.41	23.71	\$ 1,262,731.80	\$ 378,819.54	\$ 18,414.84
43	514.61	10.00	39.57	36.90	17.76	\$ 934,017.15	\$ 280,205.15	\$ 13,621.08
46	349.44	10.01	34.70	35.21	10.00	\$ 634,233.60	\$ 190,270.08	\$ 9,249.24
47	344.79	10.01	34.28	34.70	10.00	\$ 625,793.85	\$ 187,738.16	\$ 9,126.16
50	335.98	10.00	33.52	33.69	10.00	\$ 609,803.70	\$ 182,941.11	\$ 8,892.97
51	334.76	10.00	33.44	33.52	10.00	\$ 607,589.40	\$ 182,276.82	\$ 8,860.68
52	334.38	10.00	33.45	33.44	10.00	\$ 606,899.70	\$ 182,069.91	\$ 8,850.62
53	334.87	10.00	33.54	33.45	10.00	\$ 607,789.05	\$ 182,336.72	\$ 8,863.59
54	336.20	10.00	33.72	33.54	10.00	\$ 610,203.00	\$ 183,060.90	\$ 8,898.79
62	366.52	10.00	36.77	36.52	10.00	\$ 665,306.40	\$ 199,591.92	\$ 9,702.39
64	369.96	10.00	37.03	36.94	10.00	\$ 671,477.40	\$ 201,443.22	\$ 9,792.38
65	370.47	10.00	37.05	37.03	10.00	\$ 672,403.05	\$ 201,720.92	\$ 9,805.88
66	370.20	10.00	36.98	37.05	10.00	\$ 671,913.00	\$ 201,573.90	\$ 9,798.73
67	369.14	10.00	36.83	36.98	10.00	\$ 669,989.10	\$ 200,996.73	\$ 9,770.67
68	367.28	10.00	36.61	36.83	10.00	\$ 666,613.20	\$ 199,983.96	\$ 9,721.44
69	364.64	10.00	36.31	36.61	10.00	\$ 661,821.60	\$ 198,546.48	\$ 9,651.57
70	361.21	10.01	35.92	36.31	10.00	\$ 655,596.15	\$ 196,678.85	\$ 9,560.78



**PAQUETE PREMIUM**

<b>LOTE</b>	<b>TOTAL DE M2</b>	<b>FRENTE</b>	<b>LADO</b>	<b>LADO</b>	<b>FONDO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>ENGANCHE 30%</b>	<b>48MSI</b>
70	361.21	10.01	35.92	36.31	10.00	\$ 655,596.15	\$ 196,678.85	\$ 9,560.78
74	526.32	10.00	38.67	35.18	21.30	\$ 955,270.80	\$ 286,581.24	\$ 13,931.03
75	696.49	11.11	51.04	38.67	29.39	\$ 1,264,129.35	\$ 379,238.81	\$ 18,435.22
76	696.05	10.17	36.02	51.04	26.26	\$ 1,263,330.75	\$ 378,999.23	\$ 18,423.57
77	443.50	10.19	33.31	36.02	16.55	\$ 804,952.50	\$ 241,485.75	\$ 11,738.89
78	376.46	10.07	33.70	33.31	12.62	\$ 683,274.90	\$ 204,982.47	\$ 9,964.43
79	377.06	10.00	33.53	33.70	12.43	\$ 684,363.90	\$ 205,309.17	\$ 9,980.31
80	433.14	10.29	33.10	33.53	23.94	\$ 786,149.10	\$ 235,844.73	\$ 11,464.67
85	338.28	10.00	33.90	33.46	10.10	\$ 613,978.20	\$ 184,193.46	\$ 8,953.85
86	334.18	10.00	33.46	33.08	10.00	\$ 606,536.70	\$ 181,961.01	\$ 8,845.33
92	321.70	10.00	32.03	31.99	10.10	\$ 583,885.50	\$ 175,165.65	\$ 8,515.00



# NUEVO EBULÁ

## MACRODESARROLLO

### BENEFICIOS DE UBICACIÓN

- \* CONVENTO DE SAN ANTONIO DE PADUA CONSTRUIDO ARRIBA DE UNA PIRAMIDE MAYA
- \* ES EL 2 ATRIO MAS GRANDE DEL MUNDO
- \* RODEADO DE 7 PIRAMIDES
- \* VISITADO INTERNACIONALMENTE
- \* CONECTIVIDAD DE TREN MAYA







# IZAMAL, *DESTINO SAGRADO*

Hace 31 años, el 11 y 12 de agosto de 1993, Yucatán vivió un momento histórico: la visita del Papa Juan Pablo II.



El helicóptero en el que viajaba el Papa Juan Pablo II, arribo el día 11 de agosto de 1993 a las 11 am en el terreno en el que se construirá Aldea Izamal y lo recibió el presbítero Lorenzo Mex Jiménez.



Don Manuel Castro (Ruiz, arzobispo de Yucatán en aquel entonces), colocó una estatua en el patio central del Convento de San Antonio de Padua.





# *VIAJA A* *IZAMAL EN* **TREN MAYA**

El 13 de agosto de 2018 se anunció que la nueva ruta del Tren Maya colocaría a la Estación Izamal en la ruta que conectaría con Mérida, Yucatán.

La estación se ubica en la zona sur poniente de la ciudad y formará parte de un nuevo barrio turístico y de servicios de Izamal.

En Izamal culmina el tramo 3 y comienza el tramo 4 de la ruta del Tren Maya. Esta estación ayudará a la conectividad de las principales ciudades yucatecas con el resto de la península.

La distancia entre Aldea Izamal y la estación del Tren Maya es de 10 a 15 minutos.





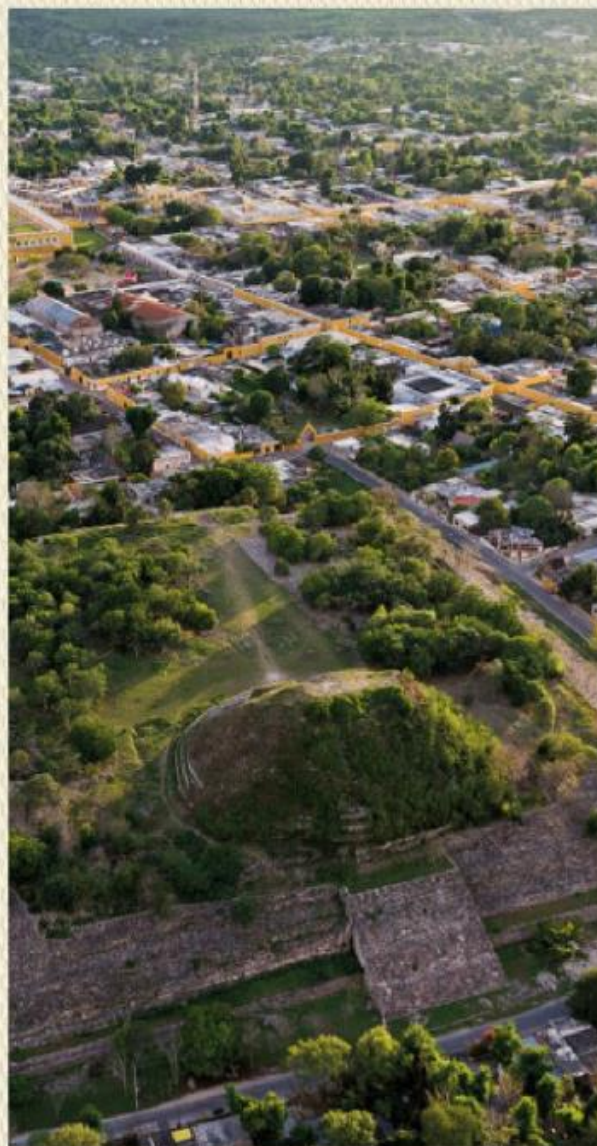




# TOP IMPERDIBLES EN IZAMAL.



Convento de San Antonio de Padua.



Pirámide Kinich Kakmó.



Video Mapping en Izamal.



Recorrido en caleza.



Artesanías.



Museo santuario  
de nuestra señora  
de Izamal.





# IZAMAL, *DESTINO DE HOLLYWOOD.*



SEBASTIÁN ZURITA.



RYAN GOSLING, MICHAEL FASSBENDER Y ROONEY MARA EN "SONG TO SONG".



EVA LONGORIA.



MARTHA HIGADERA.



SILVERIO PALACIOS MONTES Y ROBERTO SOSA EN GRABACIONES.



RENATA NORI.





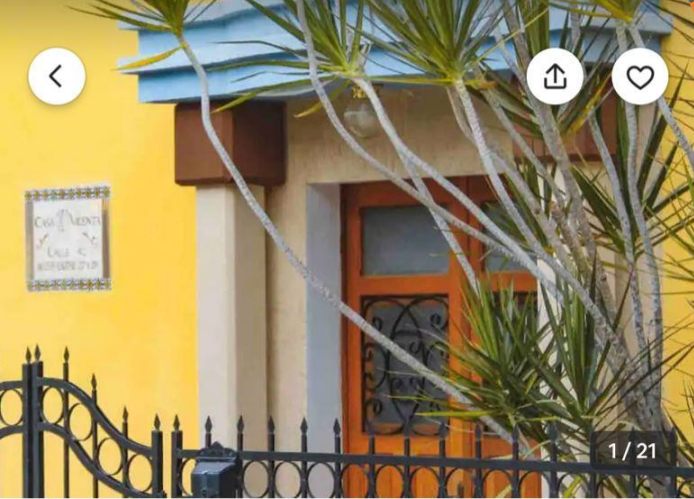
**CASA: \$64,000**



**TERRENO: \$25,000**

**TOTAL: \$89,000**





## Casa Vicenta Izamal 8 pax con Alberca Privada

Alojamiento entero: residencia en Izamal, México

8 huéspedes · 3 habitaciones · 4 camas · 4 baños

4.89  
★★★★★

Favorito entre huéspedes

141  
Evaluaciones



Anfitrión: Leisly Maria

8 años de experiencia



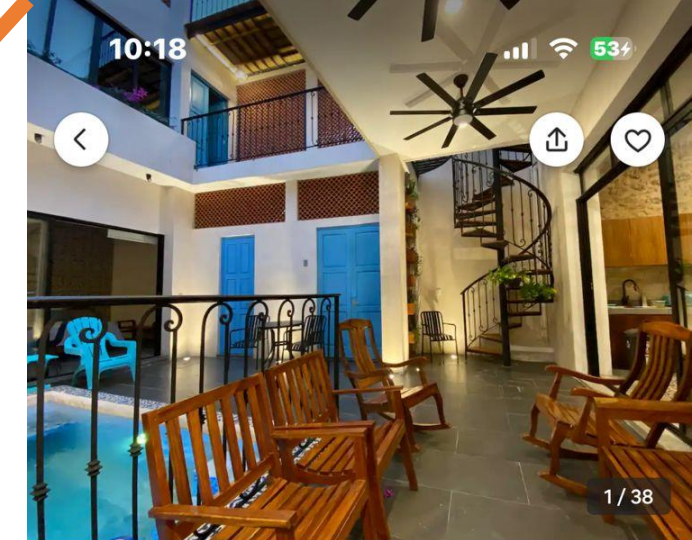
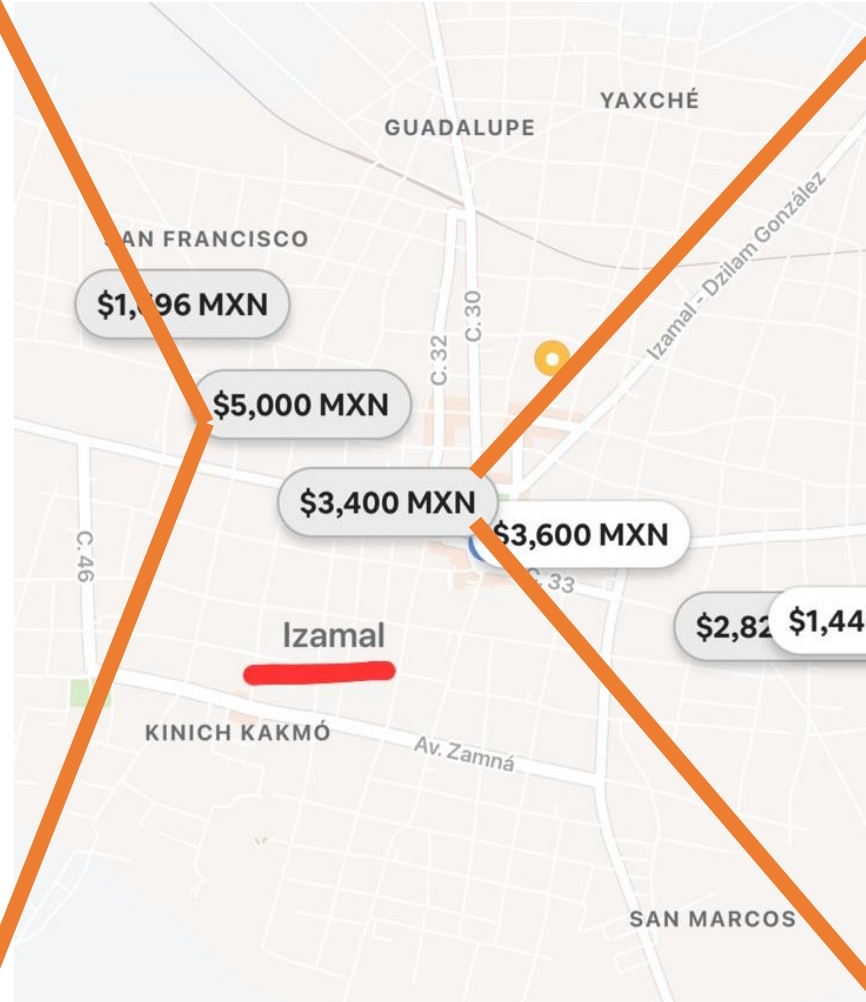
Área para trabajar

Un área común con wifi apta para trabajar.

**\$5,000 MXN** noche

20-27 de dic.

**\$250**



## Casa de Piedra Izamal / 3 Bedroom / Casa Completa

Alojamiento entero: residencia en Izamal, México

8 huéspedes · 3 habitaciones · 4 camas · 4 baños

4.88  
★★★★★

Favorito entre huéspedes

8  
Evaluaciones



Anfitrión: Francis

5 años de experiencia



Excelente ubicación

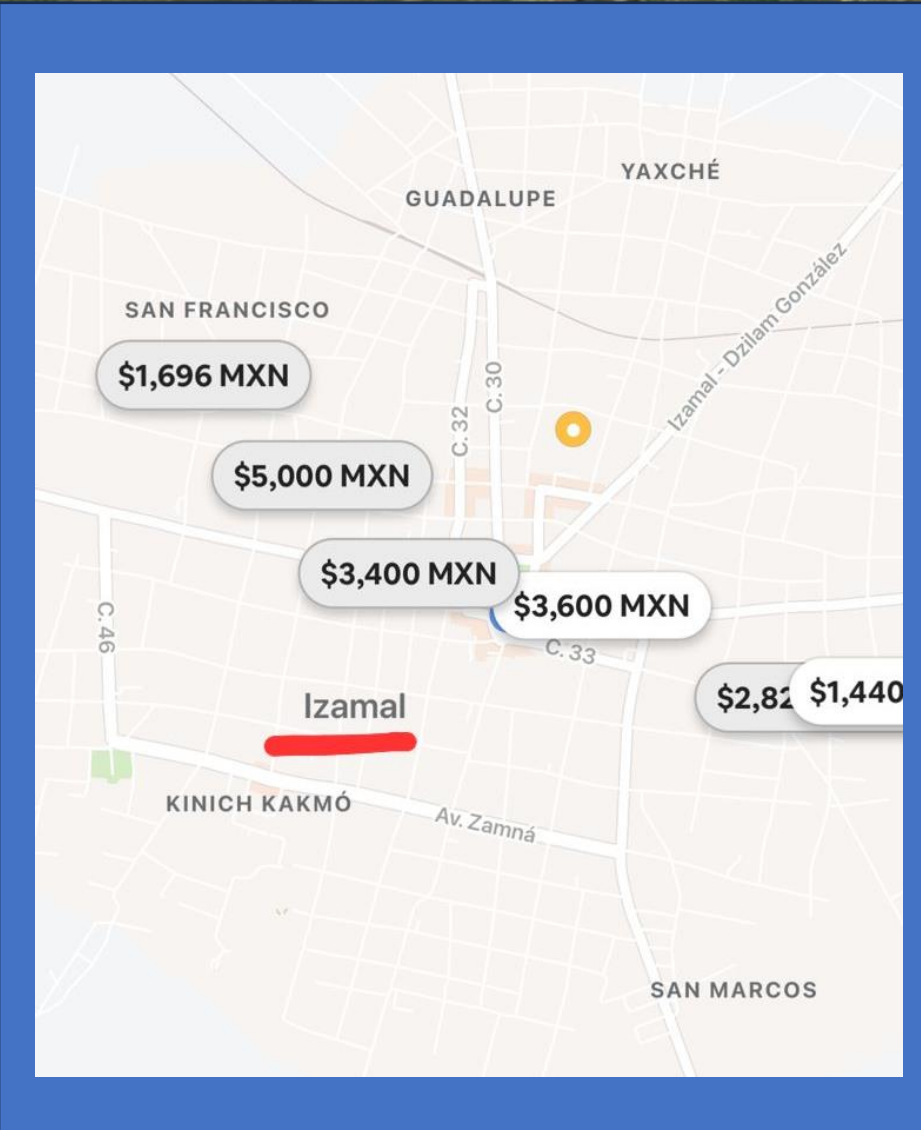
**\$4,000 MXN**

**\$3,400 MXN** noche

20-27 de dic.

**\$170**



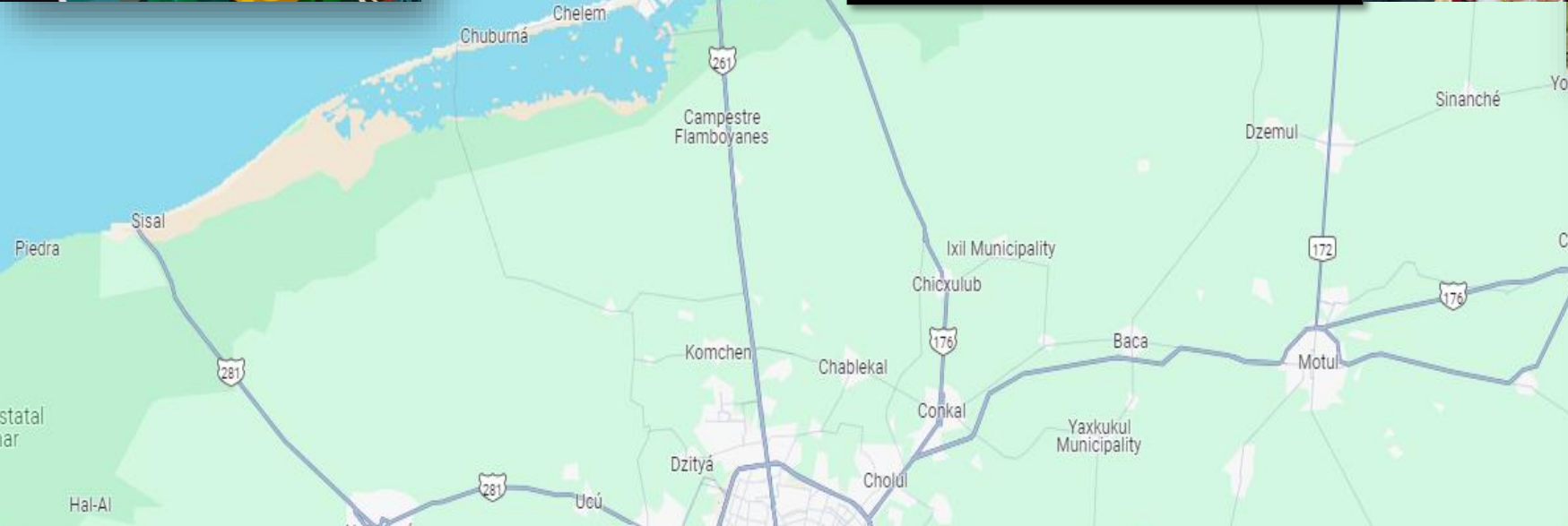


**\$200** DÍAS

**X2** SEMANA

**\$2,800** GANANCIAS









TAMBIEN PUEDES  
CONTRUIR  
QUINTA DE RETIRO O  
EVENTOS SOCIALES



## DISTANCIAS

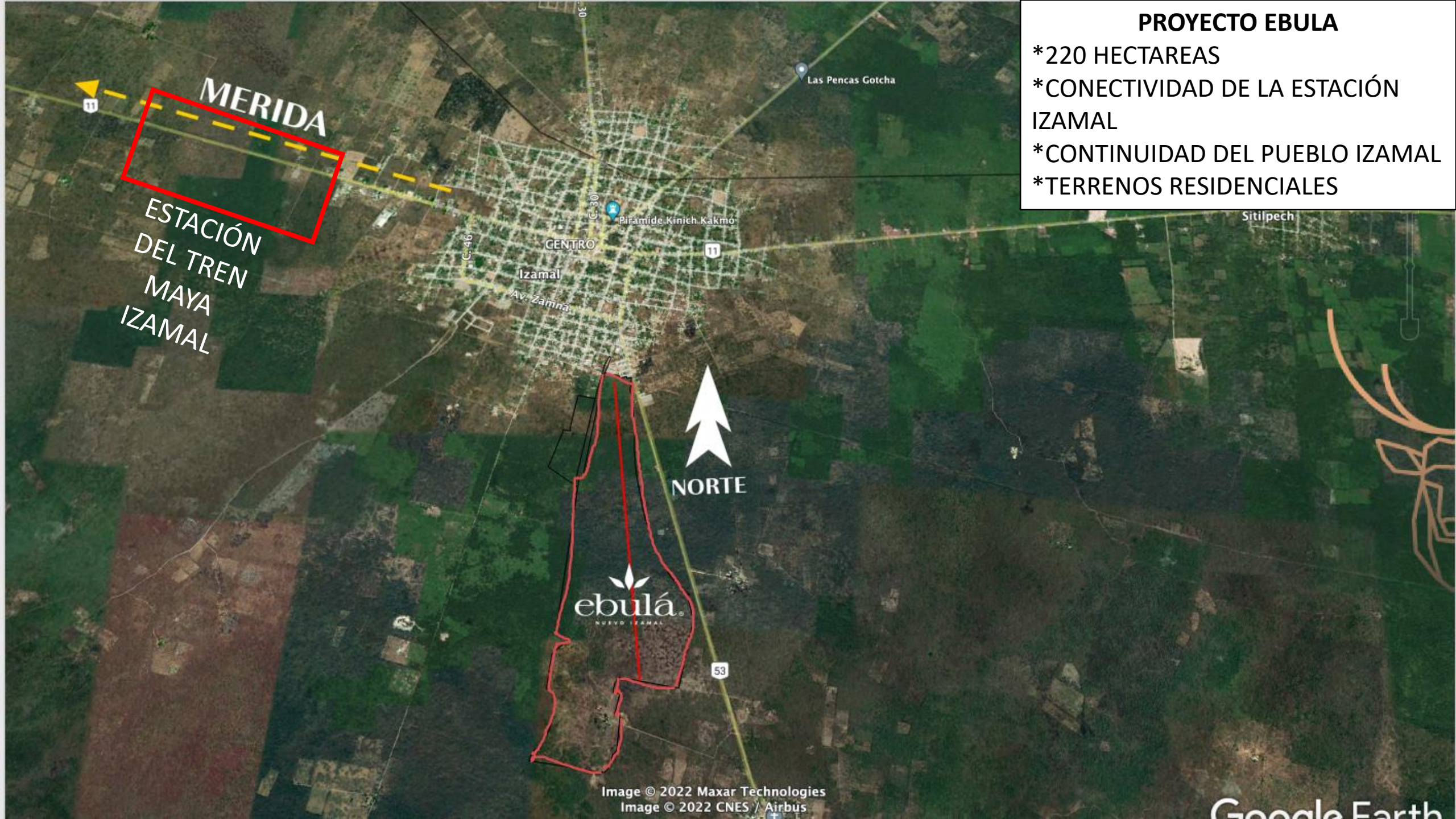
- \*PLAYA A 45 MIN
- \*CHICHEN ITZA A 40 MIN
- \*TREN MAYA A 10 MIN
- \*CENOTES
- \*CANCUN A 3 HRS





## PROYECTO EBULA

- \*220 HECTAREAS
- \*CONECTIVIDAD DE LA ESTACIÓN IZAMAL
- \*CONTINUIDAD DEL PUEBLO IZAMAL
- \*TERRENOS RESIDENCIALES



**MERIDA**  
**ESTACIÓN DEL TREN MAYA IZAMAL**

C-46

GENTRO

Izamal

Av. Zamná

Pirámide Kinich Kakmo

Las Pencas Gotcha

Sitalpech

NORTE

**ebulá**  
NUEVO IZAMAL


53





HACIENDA  
CASA CLUB

 **SAN ANTONIO**  
IZAMAL, YUC

  
**CERRO**  
IZAMAL - YUC

### PRIVADA CERRO Y SAN ANTONIO

- \* LOCALES COMERCIALES AV PRINCIPAL
- \* RENTABILIDAD OPTIMA SOLO RESIDENCIAL
- \* AMENIDADES INTERNAS Y CASA CLUB
- \* ZONA SIN VECINOS
- \* PRIVADA CERCA DE HACIENDA CASA CLUB
- \* BARDA PERMIETRAL DE CONCRETO O VEGETACIÓN
- \* CICLOVIA QUE RECORRE TODO EL PROYECTO

  
ebulá®  
NUEVO IZAMAL





# AMENIDADES

- + Albergas
- + Jardines
- + Jardín de eventos
- + Temazcal
- + Spa
- + Terraza de yoga
- + Wine Bar
- + Arcade Room
- + Gimnasio
- + Canchas de Padel
- + Huerto
- + Caballerizas
- + Galería
- + Capilla
- + Ludoteca
- + Y mucho más









# CERRO

IZAMAL - YUC

- ◆ Pertenecer al macrodesarrollo Ebulá
- ◆ Hacienda Casa Club
- ◆ Caseta de vigilancia
- ◆ 4 parques, cada uno con dos amenidades:
  - ◆ Parque infantil
  - ◆ Pet park
  - ◆ Huerto urbano
  - ◆ Ejercitadores de exterior
  - ◆ Áreas de lectura
  - ◆ Zona de grill

**\*ENTRADA PORTON DE ACERO**

**\*PROYECTO A UN LADO DE HACIENDA CASA CLUB**

**\*BARDA PERMITRAL DE CONCRETO**

**\*TODO LOTE FRENTE A PARQUE**

**\*4 PARQUES CON AMENIDADES**

**\*FRANGA SIN VECINOS**



Cerro  
Izamal, Yuc.

# Adquiere tu Lote Residencial Premium

Precio por M<sup>2</sup>: \$2,200

Lotes desde 314.14 M<sup>2</sup>



**CERRO**



**CERRO**

IZAMAL - YUC

**SE ENTREGA EN DICIEMBRE 2026**



San Antonio, Izamal, Yuc.

# MASTER PLAN



Pertenecer al macrodesarrollo Ebulá

Caseta de Vigilancia

Petpark

Parques Infantil

Gimnasio al Aire Libre

Área de Calistenia

Área de Picnic

Skate Park

Área de Descanso

Cancha de Futbol

1/2 Cancha de Basquetbol



\*PROYECTO CON DOBLE ENTRADA

\*LOTES ENTRADA POR FUERA Y POR DENTRO

\*LOTE ESTANDAR Y AMENIDAD

\*1 PARQUES CON TODAS LAS AMENIDADES

\*FRANGA SIN VECINOS





### Lote Estándar

**\$1,350 m<sup>2</sup>**

Lotes desde  
**301.02 m<sup>2</sup>**

Precio  
**\$406,377.00 MXN**

**15% de Enganche**

60 MSI  
**\$5,757.01 MXN**

### Esquinas

**\$1,480 m<sup>2</sup>**

Lotes desde  
**318.96 m<sup>2</sup>**

Precio  
**\$472,060.80 MXN**

**20% de Enganche**

60 MSI  
**\$6,294.14 MXN**

### Fte. Área verde

**\$1,480 m<sup>2</sup>**

Lotes desde  
**301.72 m<sup>2</sup>**

Precio  
**\$446,545.60 MXN**

**15% de Enganche**

60 MSI  
**\$6,326.06 MXN**



INVIERTE Y VIVE CERCA DEL MAR CON  
TODAS LAS COMODIDADES DE LA CIUDAD

Entrega en Diciembre 2027



## Análisis de producto



## Ejemplo de plusvalía

Terreno de 400m<sup>2</sup>

Privada 1: \$440,000

Privada 3: \$541,600

Privada 10: \$1,124,800

Ganancia de \$684,800

\*Precio promedio actual por m<sup>2</sup> terreno urbanizado en Yucatán: \$2,500 - \$5,000



**PAQUETE PREMIUM**

<b>LOTE</b>	<b>TOTAL DE M2</b>	<b>FRENTE NORTE</b>	<b>LADO OESTE</b>	<b>LADO ESTE</b>	<b>FONDO SUR</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>ENGANCHE 30%</b>	<b>48 MSI</b>
1	459.29	10.00	34.29	31.01	20.69	\$ 679,749.20	\$ 203,924.76	\$9,913.01
54	422.86	8.01	31.81	32.97	15.15	\$ 625,832.80	\$ 187,749.84	\$9,126.73
37	373.62	13.11	32.13	32.56	10	\$ 552,957.60	\$ 165,887.28	\$8,063.97
34	360.24	11.91	32.91	32.81	10	\$ 533,155.20	\$ 159,946.56	\$7,775.18
69	331.06	331.06	32.65	32.65	10.01	\$ 489,968.80	\$ 146,990.64	\$7,145.38



**PAQUETE ESTANDAR**

<b>LOTE</b>	<b>TOTAL DE M2</b>	<b>FRENTE NORTE</b>	<b>LADO OESTE</b>	<b>LADO ESTE</b>	<b>FONDO SUR</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>ENGANCHE 30%</b>	<b>48 MSI</b>
2	389.94	10.00	31.01	30.20	15.00	\$ 526,419.00	\$ 157,925.70	\$ 7,676.94
3	325.11	10.00	30.20	30.17	11.67	\$ 438,898.50	\$ 131,669.55	\$ 6,400.60
4	333.72	10.00	30.17	30.09	12.25	\$ 450,522.00	\$ 135,156.60	\$ 6,570.11
6	333.00	10.00	30.01	30.00	12.20	\$ 449,550.00	\$ 134,865.00	\$ 6,555.94
95	381.02	10.00	31.16	31.21	14.81	\$ 514,377.00	\$ 154,313.10	\$ 7,501.33
97	547.55	10.14	32.12	31.96	24.11	\$ 739,192.00	\$ 221,757.60	\$10,779.88
106	357.82	10.00	32.03	31.55	12.73	\$ 483,057.00	\$ 144,917.10	\$ 7,044.58
108	507.28	10.14	31.43	30.87	23.30	\$ 684,828.00	\$ 205,448.40	\$ 9,987.08
109	447.47	10.14	30.33	30.87	19.35	\$ 604,084.50	\$ 181,225.35	\$ 8,809.57
110	443.21	10.14	30.57	30.33	19.18	\$ 598,333.50	\$ 179,500.05	\$ 8,725.70
130	356.70	10.02	35.11	36.20	10.01	\$ 481,545.00	\$ 144,463.50	\$ 7,022.53
131	366.73	10.01	36.20	37.12	10.01	\$ 495,085.50	\$ 148,525.65	\$ 7,220.00
139	363.33	10.19	35.60	37.12	10.01	\$ 490,495.50	\$ 147,148.65	\$ 7,153.06
140	349.60	10.13	34.37	35.60	10.01	\$ 471,960.00	\$ 141,588.00	\$ 6,882.75





BEACH

**COSTA  
VENADO**

CLUB

GRUPO  
**Kervo**





# BEACH COSTA VENADO CLUB

Santa Clara

Telchac Puerto

San Benito

San Crisanto

Chicxulub Puerto

Puerto de Progreso

Laguna Rosada

PAUMÉ

SELVANTE

Telchac

LA CALMA

LEEMBAL  
LOTES DE INVIERNO

CIUDAD ANTIGUA

DUNNAS  
TU PATRIMONIO CERCA DEL MAR

VITAE  
LOTES CAMPESTRES

Motul

NUEVO, EBULÁ  
MACRODESARROLLO

Baca

Izamal

Mérida

Conkal











Why  
Yucatan?







# VIAJE DE INVERSIONISTAS











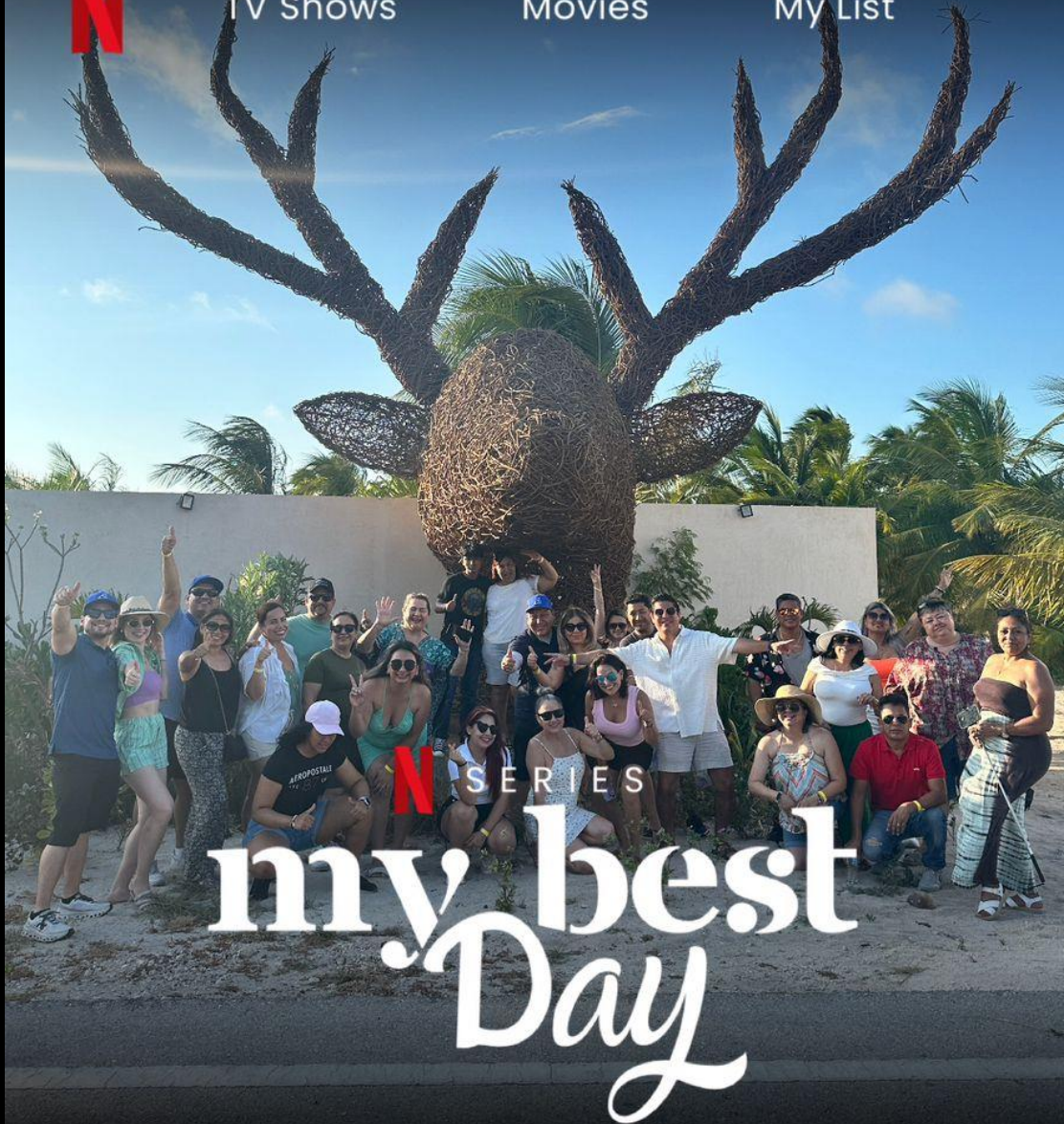


N

TV Shows

Movies

My List



my best Day

Explosive • Drama • Quirky • Comedy



# VIAJE DE INVERSIONISTAS

## Precios por Fases

<b>Fase 1</b>	\$500	Todo julio
<b>Fase 2</b>	\$600	Todo agosto
<b>Fase 3</b>	\$700	Del 1 al 3 de sep.



¡Consigue tu boleto aquí! **81 2560 5708**



N

TV Shows

Movies

My List



Explosive • Drama • Quirky • Comedy



# VIAJE DE INVERSIONISTAS

## Precios por Fases

Fase 1

**\$400** USD

Fase 2

SEPARAR CON \$50  
USD

Fase 3

¡Consigue tu boleto aquí! **81 2560 5708**



**\$400** USD  
**RESERVADO**

Toma decisiones seguras y elige  
la tranquilidad de un hogar propio.



 **Kervo** SMART INVESTMENTS



# VIAJE DE INVERSIONISTAS

## Precios por Fases

**Fase 1**

COSTO PREFERENCIAL DE  
**\$400** USD

**Fase 2**

**\$50** USD

**Fase 3**

RESERVA TU LUGAR



¡Consigue tu boleto aquí! **81 2560 5708**



**MARCO LEGAL**





# ARKAÑN

• CHICXULUB PUERTO •  
YUC, MX



**1.- Grupo Kervo se compromete a realizar las obras de urbanización y obtener la autorización para la constitución de Régimen de Propiedad de Condominio**

**2.-Si existe un mayor metraje en la entrega física mayor al 2% de la superficie, el precio se ajustara de manera proporcional al valor establecido**

**3.-Grupo Kervo tiene un plazo de prorrogación de 6 meses a la fecha de entrega del proyecto.**

#### CLÁUSULAS

**PRIMERA. – DEL OBJETO:** “EL PROMITENTE VENDEDOR” y “EL PROMITENTE COMPRADOR” suscriben la presente promesa de celebrar un contrato futuro de compraventa sobre “EL LOTE”, mismo contrato que tendrá los siguientes elementos característicos y cuya celebración se prometen mutua y recíprocamente:

- I. El predio objeto del contrato futuro de compraventa será “EL LOTE”, mismo que consta de la superficie identificada en el **Apartado III (tres romano)** de la carátula de este contrato y estará sujeto a un Régimen de Propiedad en Condominio, y cuya ubicación, medidas y colindancias se hacen constar en el plano individual contenido en el ANEXO C.
- II. La transmisión de propiedad se efectuará estando el predio libre de gravamen, sin restricciones al derecho de propiedad, al corriente en el pago del Impuesto Predial y de las cuotas mensuales de administración. “EL PROMITENTE VENDEDOR” cubrirá el Impuesto Predial hasta la fecha de celebración de la compraventa definitiva identificada en el **Apartado V (cinco romano)** de la carátula de este contrato, posterior a esta fecha cualquier adeudo que se presente “EL LOTE” por este concepto será a cargo de “EL PROMITENTE COMPRADOR”, el cual deberá cubrir previo a la celebración de la compraventa definitiva.
- III. El precio por metro cuadrado será la cantidad identificada en el **Apartado IV (cuarto romano)** de la carátula de este contrato, siendo el precio total de “EL LOTE” la cantidad identificada en el mencionado **Apartado IV (cuarto romano)** de la carátula de este contrato. El precio de la operación será pagado por los medios permitidos por la ley, de conformidad con el calendario de pagos a que hace referencia la cláusula QUINTA del presente contrato, o en el momento de la suscripción de la escritura que contenga el contrato definitivo de compraventa cuya celebración se prometen mutua y recíprocamente.
- IV. “EL PROMITENTE VENDEDOR”, se obligará en la celebración del contrato prometido al saneamiento para el caso de evicción.
- V. Que “EL PROMITENTE VENDEDOR” se reserva los derechos de propiedad en proindiviso que le corresponden respecto de “EL LOTE”, los cuales solamente quedarán cancelados hasta que el precio justo y legítimo pactado por la compraventa sea liquidado en su totalidad por “EL PROMITENTE COMPRADOR”
- VI. Las partes contratantes aceptan que “EL PROMITENTE VENDEDOR” se reserve la posesión y propiedad de “EL LOTE”, objeto de este contrato, los cuales solamente se transmitirán en su caso a “EL PROMITENTE COMPRADOR”, hasta que se firme ante notario público la escritura de compraventa definitiva, de acuerdo a lo establecido en la cláusula cuarta del presente contrato.

**SEGUNDA. - “EL PROMITENTE VENDEDOR”** por su cuenta y a su cargo exclusivo se compromete a realizar las obras de urbanización y las gestiones y trámites pertinentes ante las autoridades que correspondan, a fin de obtener las autorizaciones para la constitución de un Régimen de Propiedad en Condominio sobre “EL INMUEBLE”.

**TERCERA.- VARIACIÓN.- “EL LOTE”**, objeto del presente contrato tendrá la superficie en metros cuadrados que se indica en el **Apartado III (tres romano)** de la carátula de este contrato y que para mejor ubicación e identificación se señala en el PLANO INDIVIDUAL del “ANEXO C”; si al momento de la entrega física de la unidad privativa convencionalmente denominada como “EL LOTE” existe una diferencia de metros cuadrados mayor al dos por ciento de la superficie total convenida, el precio se ajustará de manera proporcional al valor establecido por metro cuadrado.

**CUARTA. -** Las partes acuerdan como plazo máximo para cumplir con la promesa de celebrar un contrato futuro de compraventa definitiva, mediante el otorgamiento de la escritura pública que corresponda, a más tardar en la fecha identificada en el **Apartado V (cinco romano)** de la carátula de este contrato, en la Notaría Pública que ambas partes designen, siempre y cuando “EL PROMITENTE COMPRADOR”, hubiere pagado el precio total de la unidad privativa convencionalmente denominada como “EL LOTE”. Sin perjuicio de lo anterior “EL PROMITENTE COMPRADOR” en forma expresa, autoriza en este acto a “EL PROMITENTE VENDEDOR” a prorrogar por un plazo adicional de ciento ochenta días naturales, el plazo máximo para cumplir la promesa de celebrar un contrato futuro de compraventa, sin responsabilidad o penalización alguna para “EL PROMITENTE VENDEDOR”.

Las partes podrán cumplir la promesa de celebrar un contrato futuro de compraventa en cualquier fecha anterior a la convenida en el párrafo que antecede, siempre y cuando “EL PROMITENTE COMPRADOR”, hubiere pagado el precio total de la unidad privativa convencionalmente denominada como “EL LOTE” y “EL PROMITENTE VENDEDOR” se encuentre en la posibilidad jurídica y material de cumplir con la promesa, esto es, que se encuentren terminadas las obras de construcción y constituido el



1.-El comprador pagará una tasa del 5% mensual o fracción del mes

2.-Falta de pago consecutivo de 2 mensualidades, se pone a la venta el terreno.

3.-El Lote se entregara con conexión a CFE

4.- Mtto de \$800. mx el primero año

5.-Los tramites e instalación de servicio de agua potable y electricidad van por cuenta del comprador.

**"EL PROMITENTE COMPRADOR"** entregará en un plazo máximo de dos días siguientes a la realización del depósito, el documento que lo acredite. Esta entrega deberá realizarse por correo electrónico cobranzakanbal@grupokervo.com.mx con la finalidad de que el monto quede debidamente registrado.

Las cantidades que **"EL PROMITENTE COMPRADOR"** entregare como pago en concepto de anticipo de la unidad privativa convencionalmente denominada como **"EL LOTE"**, deberán ser abonadas al precio mencionado en la presente cláusula, al momento de celebrar el contrato futuro de compraventa en los términos y plazo convenidos.

Ambas parten pactan, que en caso de mora en los pagos establecidos en la tabla contenida en el **"ANEXO B"**, en las cantidades y fechas fijadas **"EL PROMITENTE COMPRADOR"** pagará una tasa de interés moratorio del 5% (cinco por ciento) mensual transcurrido o por fracción de mes la cual será aplicada a las cantidades no entregadas, por todo el plazo que dure el incumplimiento o atraso hasta que sean pagadas en su totalidad dichas cantidades, con lo que **"EL PROMITENTE COMPRADOR"** manifiesta su total conformidad.

**SEXTA. - CESIÓN DE DERECHOS.** - **"EL PROMITENTE COMPRADOR"** no podrá ceder los derechos y obligaciones derivados del presente contrato si no encuentra totalmente pagado el precio convenido de **"EL LOTE"** y sin el consentimiento previo, expreso y por escrito de **"EL PROMITENTE VENDEDOR"**.

**SÉPTIMA. - CAUSAS DE RESCISIÓN Y PENA CONVENCIONAL.** - Serán causas de rescisión de la presente promesa de un contrato futuro de compraventa:

I.- La falta de pago puntual y consecutivo de dos de las cantidades relacionadas en la tabla contenida en el **"ANEXO B"** de este contrato, sin necesidad de resolución judicial alguna. Si se diere este supuesto de incumplimiento por parte de **"EL PROMITENTE COMPRADOR"**, en este acto se autoriza a **"EL PROMITENTE VENDEDOR"** para retener como propias partes de las cantidades recibidas y aplicar la pena convencional pactada, con sujeción a lo estipulado en la cláusula décima primera del presente contrato.

II.- Si **"EL PROMITENTE COMPRADOR"** se negara a firmar y cumplir con los Estatutos internos del Régimen de Propiedad en Condominio denominado **"KANBAL"**, al momento de la entrega física de la unidad privativa convencionalmente denominada como **"EL LOTE"**

III.- El incumplimiento de cualquiera de los acuerdos estipulados en el presente contrato.

**OCTAVA.** - La posesión material de la unidad privativa convencionalmente denominada como **"EL LOTE"** se concederá a **"EL PROMITENTE COMPRADOR"** al momento de la firma de compraventa definitiva y siempre y cuando se encuentre totalmente pagado el precio de **"EL LOTE"**.

**"EL LOTE"** se entregará con conexión a CFE en la puerta de los lotes y muretes para medidores.

De igual manera, las cuotas ordinarias que serán aproximadamente de ochocientos pesos mensuales y extraordinarias de mantenimiento que sean establecidas, deberán ser cubiertas por las personas físicas o morales que adquieran cualquier unidad privativa que integre el Régimen de Propiedad en Condominio denominado **"KANBAL"**.

**NOVENA. – GASTOS.** - Todos los gastos derechos, trámites e instalación por la contratación del servicio de energía eléctrica y agua potable, serán por cuenta y responsabilidad única de **"EL PROMITENTE COMPRADOR"**.

En cuanto al servicio de agua potable **"EL PROMITENTE COMPRADOR"** declara que está enterado que el **"LOTE"** carece de tal servicio y declara que se obliga y compromete a realizar los trámites para la obtención del servicio de agua potable, derechos de goce del recurso e instalación de fosa séptica. Todos los gastos de gestiones y trabajos referentes a la obtención del servicio y la instalación de la fosa séptica "biodegestora" o cualquier dispositivo que la autoridad pertinente indique serán por cuenta de **"EL PROMITENTE COMPRADOR"**.



**1.-En el caso que Grupo Kervo no entregue el proyecto en la fecha pactada, hay una pena convencional del 10% del total del precio pactado y la devolución total de lo aportado.**

**2.-En caso del comprador incumpla con 2 mensualidades seguidas queda rescindido el contrato automáticamente.**

**3.-El pago de la pena convencional será en un plazo no mayor a los 60 días.**

**DÉCIMA PRIMERA.** – Para el caso de que, por causa imputable a cualquiera de las partes, no se pudiera cumplir con la promesa de celebrar el contrato futuro de compraventa, podrán rescindir el presente contrato y se fijará una pena convencional, con sujeción a los siguientes supuestos:

- a) Tratándose de incumplimiento por causa imputables a “**EL PROMITENTE VENDEDOR**”, esto es, que sin causa justificada se niegue a recibir alguno de los pagos pactados en las fechas establecidas en la tabla contenida en el “**ANEXO B**” de este contrato o que se negare a cumplir con la suscripción de la compraventa definitiva en el plazo pactado, mediante el otorgamiento de la escritura pública correspondiente teniendo toda la facultad jurídica y material para hacerlo y “**EL PROMITENTE COMPRADOR**” hubiese cumplido con todas las obligaciones a su cargo, queda obligado “**EL PROMITENTE VENDEDOR**” a pagar en concepto de pena convencional la cantidad equivalente al 10% (diez por ciento) del total del precio pactado, y señalado en el *Apartado IV (cuatro romano)* de la carátula de este contrato, y a la devolución total de las cantidades que hubiese recibido en concepto de anticipo.
- b) Tratándose de incumplimiento por causas imputables a “**EL PROMITENTE COMPRADOR**”, especialmente en no cumplir con la entrega de dos de los pagos pactados en las fechas establecidas en la tabla contenida en el “**ANEXO B**” de este contrato y a que hace referencia el numeral I la cláusula séptima, “**EL PROMITENTE VENDEDOR**”, sin procedimiento judicial alguno podrá por sí y ante sí, dar por rescindido el contrato automáticamente y conservar todas las cantidades entregadas por “**EL PROMITENTE COMPRADOR**” en concepto de pena convencional. Rescindido el contrato de promesa de compraventa, queda “**EL PROMITENTE VENDEDOR**” en libertad de disponer para su venta el predio objeto del presente contrato a cualquier tercero interesado.
- c) Ambas partes acuerdan, que no será causa de pena convencional para “**EL PROMITENTE VENDEDOR**” los siguientes supuestos: I) en caso que se retrasen las autorizaciones para la constitución de un Régimen de Propiedad en Condominio; II) o en su caso, si por un motivo imputable a dichas autorizaciones se retrasara el plazo máximo para cumplir con la promesa de celebrar un contrato futuro de compraventa, descrito en la cláusula cuarta del presente contrato. En ambas situaciones, las partes podrán elegir en que “**EL PROMITENTE VENDEDOR**” devuelva todas las cantidades que hubiese recibido en concepto de anticipo a “**EL PROMITENTE COMPRADOR**” o en caso contrario, esperarán a estar en las condiciones jurídicas para el cumplimiento del contrato futuro de compraventa.

“**EL PROMITENTE COMPRADOR**” y “**EL PROMITENTE VENDEDOR**” podrán llevar a cabo la rescisión a que se refiere la presente cláusula, sin necesidad de declaración judicial o extrajudicial alguna, ya que ambas partes están de acuerdo en que la rescisión la podrán llevar a cabo y surtirá todos sus efectos legales correspondientes, por simple notificación que por escrito se realicen en sus domicilios convencionales establecidos en el presente contrato, para todos los efectos que haya lugar, las partes ratifican que la rescisión así estipulada constituye un Pacto Comisorio expreso que permite su ejecución, excluyendo la intervención judicial.

**DÉCIMA SEGUNDA.** - Las partes de común acuerdo estipulan que el pago pactado en concepto de pena convencional y/o devolución de anticipo mencionado en la cláusula **décima primera** del presente contrato, deberá ser realizado en un plazo no mayor a sesenta días naturales contados a partir del incumplimiento de contrato o cumplimiento de los supuestos indicados en la cláusula **décima primera**. Una vez cumplidos los supuestos establecidos en la cláusula **décima primera** inciso “a” y/o “b y/o “c” las partes quedarán libres de la obligación de celebrar el contrato prometido.



**ARKAAN.**

Sobre la antigua carretera hacia Chicxulub Puerto en la Costa Yucateca, tan solo a 5 minutos de la Playa, se encuentra Arkaan, desarrollo emplazado sobre un terreno de 84 hectáreas. El Proyecto se encuentra dividido en Clusters organizados alrededor de una Avenida o Espina Conectora y un conjunto de Amenidades para el disfrute de todos los usuarios.

Cuenta con una Plaza de Acceso y Pórtico Monumental visible desde la Carretera, 2 áreas comerciales para desarrollar a futuro y 8 Clusters Residenciales (multifamiliar en el exterior y unifamiliar en el interior) que se posan alrededor de las Amenidades. Estas están divididas en 2 grandes grupos: El Parque Lineal y la Casa Club.

El Parque Lineal cuenta con múltiples y diversos espacios: Áreas Verdes, Senderos, Ciclovía, Jogging, Área de Contemplación, Área de Lectura, Área para Mascotas, Cinema al Aire Libre, Juegos Infantiles y Juegos Extremos o de Aventura.

La Casa Club con Concepto tipo "OASIS" cuenta con Estacionamiento, Motorlobby, Área Deportiva con Canchas de Fútbol 7, Padel, Usos Múltiples y Voleibol de Playa. Gimnasio Interior Techado y Gimnasio Exterior Rústico al Aire Libre. Área para Yoga, Salón de Usos Múltiples, Terraza para Eventos, Jardines para Eventos, Alberca, Canal de Nado, Área Acuática Infantil, Bar, Juniors Club, Pumptrack o Pista para Bicicletas, Kids Club, Pista para Vehículos Infantiles, Terraza Mirador, Sanitarios para Hombres y Mujeres con Regaderas y Lockers, Área de Administración y Servicios como Bodegas, Intendencia, Cuartos de Máquinas y Áreas de Basura.

La vialidad Principal o Espina Conectora bordea las amenidades y las confina, articula y da batería a los lotes o Clusters Residenciales, cuenta con Banquetas de Concreto y Calles Asfaltadas.

Contará con Iluminación en Vialidades y Amenidades y conexión a CFE a la puerta de los Lotes.

**KANBAL**

Residencial dentro del Desarrollo Maestro "Arkaan". Cluster de 144 Lotes, de los cuales 8 dan al exterior y tienen uso de suelo Habitacional Multifamiliar y 136 dan al interior con uso exclusivo Habitacional Unifamiliar.

Totalmente urbanizado, contará con Calles Asfálticas y Banquetas de Concreto. Pórtico de Acceso, Calles de dos vías con Camellón Central tipo Avenida y Glorietas o Remates con exuberante vegetación. Área de lectura, audiorama, Boot Camp, calistenia, control de acceso, gym al aire libre, grill, jardín de contemplación, juegos infantiles, pet park, área de picnic.

Contará con Iluminación en Vialidades y Amenidades, infraestructura para contratación de agua potable (no incluye contrato ni medidor) y conexión a CFE a la puerta de los Lotes (no incluye contrato ni medidor).

Entrega Diciembre 2028.

Membresía de acceso por 5 años sin costo al club de playa de costa Venado para inversionistas y 3 familiares de primera línea.

R S E T E N T A & N U E V E

**1.- Servicios y amenidades que se entregan en el proyecto.**

**2.- Fecha de entrega del proyecto**

**3.- Membresía gratis 5 años club de playa**



YUC. | MX.



# PUERTO KINO

SAN CRISANTO





## **CLÁUSULAS**

**PRIMERA.** - "EL PROMITENTE VENDEDOR" se obliga y compromete a:

A). - Tramitar y obtener la inscripción de la escritura pública de división y constitución de régimen en condominio que se menciona en la declaración primera numeral V del presente contrato, en un plazo máximo que vence el día **XXX**

B).- "EL PROMITENTE VENDEDOR" por su cuenta y a su cargo exclusivo, ejecutará la urbanización del Condominio denominado "HUNUUP" conforme al Régimen y Reglamentos del Desarrollo en Condominio y al efecto "EL PROMITENTE VENDEDOR" se obliga, en un plazo máximo que vence el día **Treinta de diciembre de Dos mil veintisiete**, asimismo, sin que se represente violación al presente contrato, "EL PROMITENTE VENDEDOR" contará con un periodo de gracia para la entrega antes mencionada de **6 meses**, dicho periodo será otorgado por causas imputables a la tramitología por parte de las autoridades correspondientes, por eventualidades de la obra y por causas de fuerza mayor no adjudicables a "EL PROMITENTE VENDEDOR".

La urbanización a que se refiere la presente cláusula contara con los siguientes elementos de infraestructura urbana:

1.- Acceso controlado

2.- Calles blancas interiores

3.- Mojoneras

4.- Acometida eléctrica al frente de cada lote (electricidad subterránea)

5.- Banquetas de concreto

6.- Iluminación con celdas solares

7.- Fachada distintiva

8.- Áreas verdes

9.- Infraestructura para contratación de agua potable (no incluye contrato ni medidor)

10.- Barda perimetral

11.- Iluminación indirecta de Mini Postes

C). - Otorgar al inversionista una membresía con derecho a 3 personas adicionales de línea directa, al Club de Playa denominado "Costa Venado" por un plazo de 5 años sin costo; posterior a dicho tiempo, en caso de que el inversionista decida permanecer con la membresía esta tendrá un costo que será especificado al momento de adquirirla nuevamente.

D). - La casa club del macrodesarrollo PUERTO KINO contara con parques Lineales con Actividades Culturales, Esparcimiento, Activación y Reflexión son el centro de la Composición, entre las que podemos nombrar el Paseo de Arte, la Tirolesa con Lago, el Anfiteatro, la Caja de Yoga y la Capilla Ecuménica. La Casa Club con su Salón de Usos Múltiples bajo Palapas, Servicios (sanitarios y cocina de apoyo), diversas áreas de Ocio como Parques Infantiles incluyendola Casa del Árbol, Jardines de Eventos y Albercas para chicos y grandes. Así como una gran zonadeportiva, con canchas de Padel, Usos Múltiples, Voleibol de Arena, Pista de Joggin, Junlge Gym, Boot Camp.

E). - Otorgar la escritura definitiva de compraventa respecto del "INMUEBLE" a favor de "EL PROMITENTE COMPRADOR" o a quien este último designe, en un plazo máximo que vence el **XXX**.

**SEGUNDA.** - "EL PROMITENTE COMPRADOR" se obliga y compromete a:

1.- Cumplir con el Régimen, Estatutos y/o Reglamentos a que estará sujeto el Desarrollo en Condominio denominado "HUNUUP", al cual pertenecerá el "INMUEBLE" motivo del presente contrato, los cuales acepta suscribir al momento que le sea presentado.

2.- Cubrir a "EL PROMITENTE VENDEDOR" las cuotas de mantenimiento que al efecto estipule la Administración del Condominio, las cuales en su primer año serán aproximadamente de \$800.00 (ochocientos pesos 00/100 M.N.) mensuales, sujetos a cambio sin previo aviso, siendo que las primeras doce cuotas deberán ser pagadas por adelantado al momento de realizar la escritura definitiva de compraventa.

**1.-Grupo Kervo tiene 6 meses de prorroga para la entrega del proyecto a la fecha pactada.**

**2.-Descripción del contenido del proyecto urbano**

**3.-Membresía 5 años gratis para el inversionista y 3 personas más al club de playa Costa Venado**

**4.-Descripción del contenido Parque lineal Puerto Kino**

**5.-Costo de mantenimiento \$800 el primer año, pago adelantado al realizar escritura.**



**1.-Tienes una prórroga de 10 días naturales para realizar tu pago de mensualidad de lo contrario se cobra una penalización del 5% sobre mensualidad.**

**QUINTA.** - “EL PROMITENTE VENDEDOR” se obliga y compromete a otorgar la escritura definitiva de compraventa a favor de “EL PROMITENTE COMPRADOR” una vez cubierto el importe total pactado en la cláusula cuarta de la presente promesa de compraventa, dicho importe deberá ser cubierto en un plazo máximo que vence el día **XXX**

**SEXTA.** - La escritura definitiva de compraventa respecto del “INMUEBLE” objeto de esta promesa se realizará a favor de “EL PROMITENTE COMPRADOR”, libre de gravamen, sin deuda de contribuciones, con los dominios útil y directo y con todo cuanto más por derecho le correspondiere, obligándose “EL PROMITENTE VENDEDOR” a favor de “EL PROMITENTE COMPRADOR” al saneamiento respectivo para el caso de evicción conforme a derecho.

**SÉPTIMA.** - Con fundamento en el artículo un mil cuatrocientos nueve del Código Civil del Estado de Yucatán, en este acto y como garantía de su interés por adquirir el “INMUEBLE” objeto de la presente promesa de compraventa, “EL PROMITENTE VENDEDOR” constituye arras por las cantidades y en las fechas establecidas en el “Anexo B” de la presente, mismas sumas que “EL PROMITENTE COMPRADOR” entregará a “EL PROMITENTE VENDEDOR” de acuerdo con los siguientes medios y reglas:

1. Mediante **cheque, depósito o transferencia** a la cuenta de cheques número **0115764254** de Banco BBVA BANCOMER (BBVA), con clave interbancaria (CLABE) **012910001157642540**, a nombre de la cual es titular el “EL PROMITENTE VENDEDOR”.

1.1. En caso de que el pago se realizare con cheque y éste fuere devuelto por la institución de crédito correspondiente, por cualquier causa no imputable a “EL PROMITENTE VENDEDOR”, “EL PROMITENTE COMPRADOR” tendrá la obligación de pagar una indemnización equivalente a un veinte por ciento en adición al monto del cheque presentado y no pagado, conforme a lo dispuesto en la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

1.2. “EL PROMITENTE COMPRADOR” entregará en un plazo máximo de **dos días** siguientes a la realización del depósito, el documento que lo acredite. Esta entrega deberá realizarse por correo electrónico [cobranzahunuup@grupokervo.com.mx](mailto:cobranzahunuup@grupokervo.com.mx) o vía **WhatsApp al 9993292129** con la finalidad de que el monto quede debidamente registrado.

2. Mediante efectivo que será entregado a “EL PROMITENTE VENDEDOR” en la dirección establecida del presente contrato.

Si la fecha de vencimiento de un pago fuese un día inhábil, el depósito correspondiente deberá efectuarse el día hábil inmediato anterior, en el entendido que, **después de 10 días naturales de no efectuarse dicha aportación “EL PROMITENTE VENDEDOR” podrá exigir a “EL PROMITENTE COMPRADOR” intereses moratorios por concepto de “gastos por cobranza”, mismos que serán a razón del 5% sobre la cantidad pendiente de depósito.**

Asimismo, las partes establecen de mutuo acuerdo que, después de 2 meses de atraso en dichas aportaciones, se estará a lo dispuesto en la cláusula decima primera del presente contrato. Las partes acuerdan que, al momento de celebrarse el contrato definitivo de compraventa “EL PROMITENTE VENDEDOR”, podrá optar por compensarse como parte del pago del precio pactado en la cláusula cuarta de este contrato con las cantidades que le fueron entregadas en concepto de arras.

**OCTAVA.** - Ambas partes acuerdan que la posesión material del “INMUEBLE” objeto de la presente promesa de compraventa, se concederá a “EL PROMITENTE COMPRADOR”, hasta el momento de celebrar el contrato definitivo de compraventa, ante Notario Público.

**NOVENA.- CELEBRACIÓN DEL CONTRATO DEFINITIVO DE COMPRAVENTA.**- Las partes manifiestan que se transmitirá la propiedad y dominio del “INMUEBLE”, mediante la celebración del Contrato definitivo de compraventa en escritura pública ante la fe del fedatario público que “EL PROMITENTE VENDEDOR” designe y para tal efecto este último realizará la notificación vía correo electrónico a “EL PROMITENTE COMPRADOR” con los datos del fedatario público y los requisitos necesarios para la escrituración respectiva. “EL PROMITENTE COMPRADOR” tendrá un plazo máximo de diez días hábiles para entregar la documentación respectiva al fedatario, y en caso contrario “EL



1.-Si tienes 2 meses seguidos sin aportar mensualidad, se pierde el terreno y se pone a la venta.

2.-Grupo Kervo deberá hacer la devolución de la inversión mas un 2% de penalización por incumplimiento de contrato dentro de 30 días naturales.

3.-No podrá traspasar contrato sin consentimiento previo de ambas partes.

4.-Beneficiario

PROMITENTE COMPRADOR" se sujetará a lo dispuesto en las cláusulas respectivas de penas y rescisiones.

**DÉCIMA. - AD CORPUS:** Las partes establecen que la futura escritura de compraventa se realizará bajo la modalidad **AD-CORPUS** por lo que cualquier diferencia de más o de menos en la superficie y linderos del **"INMUEBLE"** objeto de este contrato será en beneficio o perjuicio de **"EL PROMITENTE COMPRADOR"**.

**DÉCIMA PRIMERA. - SANEAMIENTO.** - **"EL PROMITENTE VENDEDOR"** responderá en términos de ley a **"EL PROMITENTE COMPRADOR"**, dentro del contrato definitivo de compraventa al saneamiento para el caso de evicción.

**DÉCIMA SEGUNDA. - PENA CONVENCIONAL Y RESCISIÓN.** - Para el caso de que alguna de las partes incumpla con cualquiera de las obligaciones contraídas en el cuerpo de la presente promesa de compraventa, las partes acuerdan se aplique una pena convencional de acuerdo con lo que se dispone a continuación:

- A. Tratándose de cualquier incumplimiento por parte de **"EL PROMITENTE COMPRADOR"** a lo estipulado en cualquiera de las cláusulas y muy especialmente que dejare de cubrir de manera consecutiva dos o más aportaciones que constituyen las arras por la cantidad establecida en la cláusula cuarta, del presente instrumento, **"EL PROMITENTE VENDEDOR"** aplicará como pago de pena convencional, las cantidades otorgadas en concepto de arras generadas hasta el momento del incumplimiento, las cuales quedará en beneficio de **"EL PROMITENTE VENDEDOR"**, quien, desde este momento, queda autorizado para retener dicha cantidad en concepto de pena convencional, quedando rescindida automáticamente esta promesa sin necesidad de juicio ni resolución judicial alguna, pudiendo incluso venderse el **"INMUEBLE"** a otra persona.
- B. Tratándose de incumplimiento por parte de **"EL PROMITENTE VENDEDOR"**, como, por ejemplo, no cumplir en tiempo y forma con los trámites y gestiones necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula primera incisos A y B del presente contrato o que se niegue a otorgar la escritura pública ante Notario Público en la fecha pactada según con lo establecido en la cláusula primera inciso E y siendo requerido notarialmente para ello, **"EL PROMITENTE VENDEDOR"**, deberá hacer la devolución de la cantidad que se hubiere recibido en concepto de arras, más un 2% (dos por ciento) sobre dicha cantidad en concepto de pena convencional.

En tal virtud, las partes acuerdan que, dentro de los treinta días naturales siguientes a la notificación del referido incumplimiento, **"EL PROMITENTE VENDEDOR"** deberá devolver dichas cantidades a **"EL PROMITENTE COMPRADOR"**.

**DÉCIMA TERCERA. - DE LA IMPREVISIÓN:** Bajo ninguna circunstancia se considerará como caso fortuito o de fuerza mayor, el hecho de que **"EL PROMITENTE COMPRADOR"** no tuviera en regla toda la documentación pertinente para celebrar el contrato definitivo de compraventa por causas propias o ajenas, que no tuviera fondos propios o de terceros para consumir la operación, o que alguna entidad bancaria o financiera se retrasara o denegara parcial o totalmente el otorgamiento de un crédito para la adquisición del **"INMUEBLE"** todo ello aun y cuando no sea voluntad del adquirente.

**DÉCIMA CUARTA. - CESIÓN.** - **"EL PROMITENTE COMPRADOR"** no podrá ceder los derechos y obligaciones derivados del presente contrato sin el consentimiento previo, expreso y por escrito de **"EL PROMITENTE VENDEDOR"**.

**DÉCIMA QUINTA. - BENEFICIARIO.** - Las partes acuerdan que para el caso de fallecimiento del C. ----- todos los compromisos y beneficios asumidos en el presente contrato serán continuados y cumplidos por el C. ----- en virtud de ser nombrado como beneficiario, en caso de que este último repudie el beneficio otorgado, **"EL PROMITENTE COMPRADOR"** estipula que todos los compromisos y beneficios asumidos en el presente contrato serán continuados por medio de los representantes legales, legítimos herederos, albacea o en su defecto por medio de los procedimientos jurídicos de sucesión respectivos, y perfeccionaran el presente contrato por medio de la figura legal que corresponda.

**DÉCIMA SEXTA. - GASTOS:** Todos los impuestos, derechos, gastos y honorarios que se causen con motivo del





# SAN ANTONIO

IZAMAL, YUC



1.-Grupo Kervo tiene 6 meses de gracia para la entrega del proyecto de la fecha pactada.

2.-Descripción de contenido del proyecto urbano

3.-Membresía 5 años gratis en el club de Playa Costa Venado para el inversionista y 3 personas mas.

4.-Membresía 5 años a la hacienda casa Club Ebula para el inversionista y 3 personas mas.

5.- Mtto de \$250 mensuales, pagando la anualidad por adelantado

## CLAUSULAS

**PRIMERA.** - "EL PROMITENTE VENDEDOR" se obliga y compromete a:

A). - Tramitar y obtener la inscripción de la escritura pública de división y constitución de régimen en condominio que se menciona en la declaración primera numeral V del presente contrato, en un plazo máximo que vence el día **XXX**

B).- "EL PROMITENTE VENDEDOR" por su cuenta y a su cargo exclusivo, ejecutará la urbanización del Condominio denominado "SAN ANTONIO" conforme al Régimen y Reglamentos del Desarrollo en Condominio y al efecto "EL PROMITENTE VENDEDOR" se obliga, en un plazo máximo que vence el día **Treinta de diciembre de Dos mil veintisiete**, asimismo, sin que se represente violación al presente contrato, "EL PROMITENTE VENDEDOR" contará con un periodo de gracia para la entrega antes mencionada de **6 meses**, dicho periodo será otorgado por causas imputables a la tramitología por parte de las autoridades correspondientes, por eventualidades de la obra y por causas de fuerza mayor no adjudicables a "EL PROMITENTE VENDEDOR".

La urbanización a que se refiere la presente clausula contara con los siguientes elementos de infraestructura urbana:

1.- Acceso controlado

2.- Calles interiores pavimentadas

3.- Mojoneras

4.- Acometida eléctrica al frente de cada lote(electricidad subterránea)

5.- Banquetas de concreto

6.- Iluminación con celdas solares

2

7.- Fachada distintiva

8.- Áreas verdes

9.- Infraestructura para contratación de agua potable (no incluye contrato ni medidor).

C). - Otorgar al inversionista una membresía con derecho a 3 personas adicionales de línea directa, al Club de Playa denominado "Costa Venado" por un plazo de 5 años sin costo; posterior a dicho tiempo, en caso de que el inversionista decida permanecer con la membresía esta tendrá un costo que será especificado al momento de adquirirla nuevamente.

D). - Otorgar al inversionista una membresía con derecho a 3 personas adicionales de línea directa, a la Casa Club del macro desarrollo EBULA por un plazo de 5 años sin costo; posterior a dicho tiempo, en caso de que el inversionista decida permanecer con la membresía esta tendrá un costo que será especificado al momento de adquirirla nuevamente.

E). - Otorgar la escritura definitiva de compraventa respecto del "INMUEBLE" a favor de "EL PROMITENTE COMPRADOR" o a quien este último designe, en un plazo máximo que vence el **XXX**

**SEGUNDA.** - "EL PROMITENTE COMPRADOR" se obliga y compromete a:

1.- Cumplir con el Régimen, Estatutos y/o Reglamentos a que estará sujeto el Desarrollo en Condominio denominado "SAN ANTONIO", al cual pertenecerá el "INMUEBLE" motivo del presente contrato, los cuales acepta suscribir al momento que le sea presentado.

2.- Cubrir a "EL PROMITENTE VENDEDOR" las cuotas de mantenimiento que al efecto estipule la Administración del Condominio, las cuales en su primer año no podrán ser mayor a \$250.00 (doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) mensuales, sujetos a cambio sin previo aviso, siendo que las primeras doce cuotas deberán ser pagadas por adelantado al momento de realizar la escritura definitiva de compraventa.



.-Una vez realizado el pago de la mensualidad, el comprador tiene 2 días hábiles para entregar el comprobante.

2.-Grupo Kervo da una prórroga de 10 días naturales para el pago de la mensualidad, en caso de no ser cubierto, hay un cobro sobre mensualidad del 5 % de interés moratorio.

3.-En caso de no recibir aportaciones en 2 mensualidades seguidas, se pierde el terreno.

4.- En caso de incumplimiento de contrato por parte de Grupo Kervo hay una pena convencional del 2% sobre valor del terreno y la devolución de sus aportaciones, siendo liquidado en 30 días

Operaciones de Crédito.

1.2. "EL PROMITENTE COMPRADOR" entregará en un plazo máximo de **dos días** siguientes a la realización del depósito, el documento que lo acredite. Esta entrega deberá realizarse por correo electrónico [cobranzasanantonio@grupokervo.com.mx](mailto:cobranzasanantonio@grupokervo.com.mx) con la finalidad de que el monto quede debidamente registrado.

2. Mediante efectivo que será entregado a "EL PROMITENTE VENDEDOR" en la dirección establecida del presente contrato.

Si la fecha de vencimiento de un pago fuese un día inhábil, el depósito correspondiente deberá efectuarse el día hábil inmediato anterior, en el entendido que, **después de 10 días naturales** de no efectuarse dicha aportación "EL PROMITENTE VENDEDOR" podrá exigir a "EL PROMITENTE COMPRADOR" intereses moratorios por concepto de "gastos por cobranza", mismos que serán a razón **del 5%** sobre la cantidad pendiente de depósito.

**DÉCIMA SEGUNDA. - PENA CONVENCIONAL Y RESCISIÓN.** - Para el caso de que alguna de las partes incumpla con cualquiera de las obligaciones contraídas en el cuerpo de la presente promesa de compraventa, las partes acuerdan se aplique una pena convencional de acuerdo con lo que se dispone a continuación:

A. Tratándose de cualquier incumplimiento por parte de "EL PROMITENTE COMPRADOR" a lo estipulado en cualquiera de las cláusulas y muy especialmente que dejare de cubrir de manera consecutiva dos o más aportaciones que constituyen las arras por la cantidad establecida en la cláusula cuarta, del presente instrumento, "EL PROMITENTE VENDEDOR" aplicará como pago de pena convencional, las cantidades otorgadas en concepto de arras generadas hasta el momento del incumplimiento, las cuales quedará en beneficio de "EL PROMITENTE VENDEDOR", quien, desde este momento, queda autorizado para retener dicha cantidad en concepto de pena convencional, quedando rescindida automáticamente esta promesa sin necesidad de juicio ni resolución judicial alguna, pudiendo incluso venderse el "INMUEBLE" a otra persona.

B. Tratándose de incumplimiento por parte de "EL PROMITENTE VENDEDOR", como, por ejemplo, no cumplir en tiempo y forma con los trámites y gestiones necesarias para dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula primera incisos A y B del presente contrato o que se niegue a otorgar la escritura pública ante Notario Público en la fecha pactada según con lo establecido en la cláusula primera inciso E y siendo requerido notarialmente para ello, "EL PROMITENTE VENDEDOR", deberá hacer la devolución de la cantidad que se hubiere recibido

en concepto de arras, más un 2% (dos por ciento) sobre dicha cantidad en concepto de pena convencional.

En tal virtud, las partes acuerdan que, dentro de los treinta días naturales siguientes a la notificación del referido incumplimiento, "EL PROMITENTE VENDEDOR" deberá devolver dichas cantidades a "EL PROMITENTE COMPRADOR".





1 CERRO



CERRO

IZAMAL - YUC



1.-Grupo Kervo tiene 6 meses de gracia para la entrega del proyecto de la fecha pactada.

2.-Descripción de contenido del proyecto urbano

3.-Membresía Black 10 años gratis en el club de Playa Costa Venado para el inversionista y 3 personas mas.

4.-Membresía Black 10 años a la hacienda casa Club Ebula para el inversionista y 3 personas mas.

5.- Mtto de \$250 mensuales, pagando la anualidad por adelantado

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- "EL PROMITENTE VENDEDOR"** se obliga y compromete a:

**A).-** Tramitar y obtener la inscripción de la escritura pública de división y constitución de régimen en condominio que se menciona en la declaración primera numeral V del presente contrato, en un plazo máximo que vence el día ----- de ----- de dos mil -----.

**B).- "EL PROMITENTE VENDEDOR"** por su cuenta y a su cargo exclusivo, ejecutará la urbanización del Condominio denominado "CERRO" conforme al Régimen y Reglamentos del Desarrollo en Condominio y al efecto "EL PROMITENTE VENDEDOR" se obliga, en un plazo máximo que vence el día **Treinta de junio de Dos mil veintisiete**, asimismo, sin que se represente violación al presente contrato, "EL PROMITENTE VENDEDOR" contará con un periodo de gracia para la entrega antes mencionada de **6 meses**, dicho periodo será otorgado por

que le sea prescrito.

**2.-** Cubrir a "EL PROMITENTE VENDEDOR" las cuotas de mantenimiento que al efecto estipule la Administración del Condominio, las cuales en su primer año no podrán ser mayor a \$250.00 (doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) mensuales, sujetos a cambio sin previo aviso, siendo que las primeras doce cuotas deberán ser pagadas por adelantado al momento de realizar la escritura definitiva de compraventa.

**TERCERA.-** **ARTÍCULO 3** "EL PROMITENTE VENDEDOR" se obliga a:

causas imputables a la tramitología por parte de las autoridades correspondientes, por eventualidades de la obra y por causas de fuerza mayor no adjudicables a "EL PROMITENTE VENDEDOR".

La urbanización a que se refiere la presente cláusula contara con los siguientes elementos de infraestructura urbana:

- 1.- Caseta de vigilancia
- 2.- Calles pavimentadas
- 3.- Mojoneras
- 4.- Acometida eléctrica al frente de cada lote (subterránea)
- 5.- Banquetas de concreto
- 6.- Iluminación con celdas solares
- 7.- Fachada distintiva
- 8.- Áreas verdes
- 9.- Infraestructura para contratación de agua potable (no incluye contrato ni medidor)
- 10.- Acceso controlado
- 11.- Portón de acceso
- 12.- Barda perimetral de concreto de 2 mts

**C).-** Otorgar al inversionista una membresía black con derecho a 3 personas adicionales de línea directa, al Club de Playa denominado "Costa Venado" por un plazo de 10 años sin costo; posterior a dicho tiempo, en caso de que el inversionista decida permanecer con la membresía esta tendrá un costo que será especificado al momento de adquirirla nuevamente.

**D).-** Otorgar al inversionista una membresía black con derecho a 3 personas adicionales de línea directa, a la Casa Club del macro desarrollo EBULA por un plazo de 10 años sin costo; posterior a dicho tiempo, en caso de que el inversionista decida permanecer con la membresía esta tendrá un costo que será especificado al momento de adquirirla nuevamente.



1.-Una vez realizado el pago de la mensualidad, el comprador tiene 2 días hábiles para entregar el comprobante.

2.-Grupo Kervo da una prórroga de 10 días naturales para el pago de la mensualidad, en caso de no se cubierto, hay un cobro sobre mensualidad del 5 % de interés moratorio.

3.-En caso de no recibir aportaciones en 2 mensualidades seguidas, se pierde el terreno.

4.- En caso de incumplimiento de contrato por parte de Grupo Kervo hay una pena convencional del 2% sobre valor del terreno y la devolución de sus aportaciones, siendo liquidado en 30 días

Crédito.

1.2. "EL PROMITENTE COMPRADOR" entregará en un plazo máximo de dos días hábiles siguientes a la realización del depósito, el documento que lo acredite. Esta entrega deberá realizarse por correo electrónico [cobranzacerro@grupokervo.com.mx](mailto:cobranzacerro@grupokervo.com.mx) con la finalidad de que el monto quede debidamente registrado.

2. Mediante efectivo que será entregado a "EL PROMITENTE VENDEDOR" en la dirección establecida del presente contrato.

Si la fecha de vencimiento de un pago fuese un día inhábil, el depósito correspondiente deberá efectuarse el día hábil inmediato anterior, en el entendido que, después de 10 días naturales de no efectuarse dicha aportación "EL PROMITENTE VENDEDOR" podrá exigir a "EL PROMITENTE COMPRADOR" intereses moratorios por concepto de "gastos por cobranza", mismos que serán a razón del 5% sobre la cantidad pendiente de depósito.

Asimismo, las partes establecen de mutuo acuerdo que, después de 2 meses de atraso en dichas aportaciones, se estará a lo dispuesto en la cláusula decima segunda del presente contrato. Las partes acuerdan que, al momento de celebrarse el contrato definitivo de compraventa "EL PROMITENTE VENDEDOR", podrá optar por compensarse como parte del pago del precio pactado en la cláusula cuarta de este contrato con las cantidades que le fueron entregadas en concepto de arras.

CRUCIUM.

**DÉCIMA SEGUNDA. - PENA CONVENCIONAL Y RESCISIÓN.** - Para el caso de que alguna de las partes incumpla con cualquiera de las obligaciones contraídas en el cuerpo de la presente promesa de compraventa, las partes acuerdan se aplique una pena convencional de acuerdo con lo que se dispone a continuación:

A) Tratándose de cualquier incumplimiento por parte de "EL PROMITENTE COMPRADOR" a lo estipulado en cualquiera de las cláusulas y muy especialmente que dejare de cubrir de manera consecutiva dos o más aportaciones que constituyen las arras por la cantidad y fecha establecida en la cláusula séptima, del presente instrumento, "EL PROMITENTE VENDEDOR" aplicará como pago de pena convencional, las cantidades otorgadas en concepto de arras generadas hasta el momento del incumplimiento, las cuales quedará en beneficio de "EL

PROMITENTE VENDEDOR", quien, desde este momento, queda autorizado para retener dicha cantidad en concepto de pena convencional, quedando rescindida automáticamente esta promesa sin necesidad de juicio ni resolución judicial alguna, pudiendo incluso venderse el "INMUEBLE" a otra persona.

"EL PROMITENTE VENDEDOR", deberá hacer la devolución de la cantidad que se hubiere recibido en concepto de arras, más un 2% (dos por ciento) sobre dicha cantidad en concepto de pena convencional.

En tal virtud, las partes acuerdan que, dentro de los treinta días naturales siguientes a la notificación del referido incumplimiento, "EL PROMITENTE VENDEDOR" deberá devolver dichas cantidades a "EL PROMITENTE COMPRADOR".



# PROFECO

PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR

---

La Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO) ha tenido como función La protección contra la publicidad engañosa y abusiva, métodos comerciales coercitivos y desleales, así como contra prácticas y cláusulas abusivas o impuestas en el abastecimiento de productos y servicios.

<https://www.gob.mx/profeco>





**ECONOMÍA**  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

**PROFECO**

PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR

Procuraduría Federal del Consumidor  
Subprocuraduría de Servicios  
Dirección General de Contratos de Adhesión,  
Registros y Autofinanciamiento

**Expediente:** PFC.B.E.7/008900-2023

**Oficio:** 10253752

**Asunto:** Aprobación de registro

Ciudad de México, a 20 de septiembre de 2023

**KERVO ASESORIA INMOBILIARIA Y PATRIMONIAL, S.A. DE C.V.**

RFC: KAI190719FZ6

16, No. 322, COLONIA MONTEBELLO, C.P. 97113, MÉRIDA, YUCATÁN

Visto el modelo de **contrato de adhesión tipo Promesa de compraventa de terreno-Profeco** presentado por **KERVO ASESORIA INMOBILIARIA Y PATRIMONIAL, S.A. DE C.V.** y posterior a su análisis jurídico, se determina que cumple con la Ley Federal de Protección al Consumidor, y con la *NOM-247-SE-2021 Prácticas comerciales-Requisitos de la información comercial y la publicidad de bienes inmuebles destinados a casa habitación y elementos mínimos que deben contener los contratos relacionados*, con fundamento en los artículos 24, fracción XV, 73, 85 y 87 de la citada ley, queda inscrito en el Registro Público de Contratos de Adhesión de esta Procuraduría, el **20 de septiembre de 2023**, bajo el número **8324-2023**, documento que se adjunta para los efectos legales procedentes. Así mismo, se informa la conclusión del trámite de registro y su envío al archivo.

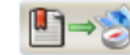
Sobre el particular, el proveedor debe hacer constar los datos de su registro en todos los formatos de contrato que utilice en sus relaciones con los consumidores. Los datos registrales de este contrato son personales e intransferibles, por otra parte, el registro no exime de la obligación de cumplimiento de los requisitos legales que correspondan para el desarrollo de su actividad, ni limita en forma alguna el derecho que en todo momento pueda ejercer el consumidor para impugnar ante esta Procuraduría, su texto o las condiciones que se consideren lesivas a sus intereses y dieran motivo a su suspensión o cancelación.

En el caso de que existan reformas a la Ley Federal de Protección al Consumidor, Norma Oficial Mexicana o cualquier otra legislación aplicable, el modelo de contrato registrado dejará de encontrarse actualizado en el Registro Público de Contratos de Adhesión, en esa tesitura, el Proveedor se encuentra obligado a solicitar la modificación del registro, mediante la presentación de un nuevo modelo de contrato que cumpla con las disposiciones vigentes.



Regresar

Búsqueda por datos del Predio



NOMENCLATURA  TABLAJE  CATASTRAL  FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO  NOMBRE DEL PREDIO

Tablaje:

Municipio:

Consultar

Proporcione correctamente la información para poder continuar, gracias !!!

Nota: Son obligatorios los campos con fondo

[Aviso Importante](#)

## RESULTADO DE LA BÚSQUEDA

Folio Electrónico	Nomenclatura	Ubicación	Sección	Manzana	Municipio
0001468260	Tablaje No. 6551	PUEBLO: IZAMAL			IZAMAL

 [Ver Información](#)

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1541 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2021. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL MAESTRO EN DERECHO JOSE ENRIQUE GUTIERREZ LOPEZ TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 87 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA: **DIVISIÓN EN 33 (TREINTA Y TRES) PARTES.**

**PROPIETARIO(S):**

KERVO ASESORIA INMOBILIARIA Y PATRIMONIAL, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

**PREDIO:**

TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 6551  
LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE IZAMAL

**CLASE DEL PREDIO:** RUSTICO

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:** --- XXIX.- TABLAJE CATASTRAL MARCADO CON EL NÚMERO

SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE IZAMAL,

YUCATÁN, CON UNA SUPERFICIE DE CERO SIETE HECTÁREAS, NOVENTA ÁREAS,

SETENTA Y TRES PUNTO CUARENTA Y DOS CENTIÁREAS, DE FIGURA IRREGULAR, CUYO

<https://www.insejupy.gob.mx/>



# ¿Cuándo aplica el Fideicomiso?

## FIDEICOMISO

Es una estructura legal que permite que un extranjero compre una propiedad, dentro de lo que se considera la zona restringida, sin necesidad de ser residentes de México..

- APALANCAMIENTO FINANCIERO NO OCUPAS
- CONSTRUCCIÓN PARA RENTAR OCUPAS, SE PUEDE EVITAR
- CONSTRUCCIÓN PARA VIVIR OCUPAS
- HERENCIA OCUPAS
- EL FIDEICOMISO SE NECESITA CUANDO VAYA A ESCRITURO MI TERRENO.

## Costos

MONEX

Precios sujetos a cambio sin previo aviso  
Actualización para 2023

Permiso de la Secretaria de Relaciones Exteriores (S.R.E.)ROJAS Y ASOCIADOS  
\$25, 700.00 Pesos

Permiso de la Secretaria de Relaciones Exteriores (S.R.E.)EUGENIO CHAVEZ  
\$25, 800.00 Pesos

Registro Nacional de Inversión Extranjera (R.N.I.E.)

NO APLICA

Honorarios Fiduciarios

- Aceptación: \$450.00 Dólares + IVA (16%)
- Anualidad por anticipado: \$450.00 Dólares + IVA (16%)