

MAHIA

MAHAHUAL LIVING




UBICACIÓN

MAHAHUAL

Q. Roo, MX.





Playas de **ensueño y el clima perfecto** describen exactamente el estado de ánimo de este puerto.

La naturaleza muestra todo su esplendor y nos cuenta sobre **la magia que esconde la selva.**

Sus paisajes invitan a detenerse a mirar y disfrutar de cada momento de formar parte de esta comunidad privilegiada.

En **el corazón del caribe mexicano** se localiza una población en el desarrollo con playas de arena blanca y aguas cristalinas.

Mahahual es el lugar perfecto para quienes buscan rodearse de naturaleza y tener un estilo de vida que se mueva al ritmo de la brisa, las olas y la tranquilidad de este puerto.

Su cercanía a puntos estratégicos para el turismo y la vida urbana, hacen de Mahahual la localidad ideal para contar con una propiedad que permita vivir lo mejor de los mundos.



MAHIA te permitirá gozar al máximo de la vida tropical en el Caribe Mexicano.

Disfruta de un sin fin de actividades acuáticas como buceo, snorkeling, kayaking, entre otras.

O si lo prefieres, una amplia variedad de actividades en tierra firme serán el pasatiempo ideal.

Un baño de mar, atardecer en el muelle o paseo en bicicleta son los favoritos entre la comunidad. Un ambiente relajado que propicia la desconexión de la urbe sin dejar de gozar de sus comodidades.



An aerial photograph of the Mahahual coastline. The water is a vibrant turquoise color, transitioning to a deeper blue as it meets the dark rocks of the reef. A narrow strip of white sand beach runs along the shore, where several buildings and palm trees are visible. A road curves along the coast, and a small pier extends into the water. The overall scene is a mix of natural beauty and human development.

MAHAHUAL.

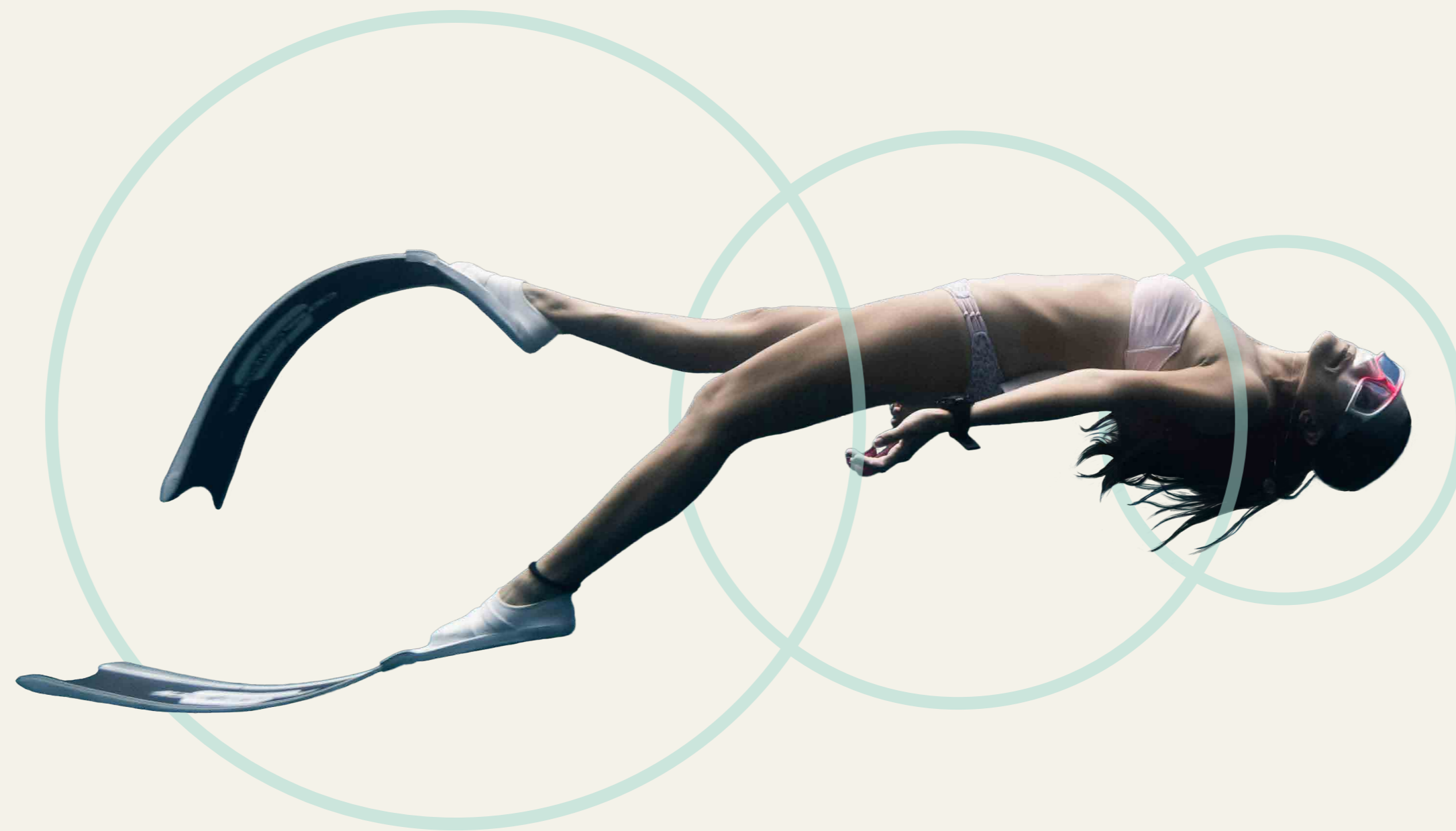
TERRITORIO DE RIQUEZAS NATURALES Y CULTURALES.

Las playas de Mahahual se extienden hasta entremezclarse con las Reservas de la Biosfera Sian Ka'an y Banco Chinchorro.

Además de encontrarse entre ciudad, laguna y mar, se localiza muy cerca de importantes zonas arqueológicas que aportan valor histórico a la comunidad.

MÁS DE 100 ESPECIES DE DE CORALES

La **Reserva de la Biosfera Chinchorro** hace a Mahahual uno de los mejores sitios para bucear en el caribe mexicano. siendo esta parte de la **segunda barrera recifal más grande del mundo.**





Mahahual se encuentra en la costa este del estado de Quintana Roo, en la Península de Yucatán.

Se localiza a unos 140 kilómetros de la ciudad de Chetumal, capital de este estado y a 100 km de Bacalar, importante pueblo con legado histórico de la región. Además, forma parte de una ruta turística que comprende entre otros lugares la ciudad de Cancún, Playa del Carmen, Cozumel y otros importantes destinos de la Riviera Maya.

Su cercanía a estos destinos es de gran importancia para su crecimiento económico y desarrollo de infraestructura.

San Carlos

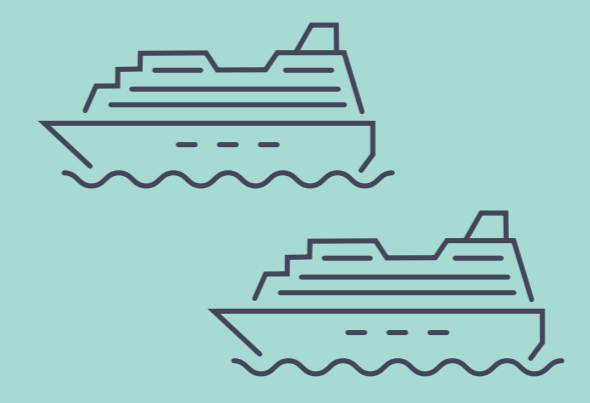


Aeropuerto regional de Mahahual


Lost Mayan Kingdom



Faro de Mahahual



Ubicación estratégica con alto rendimiento de plusvalía a tan solo 3 km de la costa de Mahahual



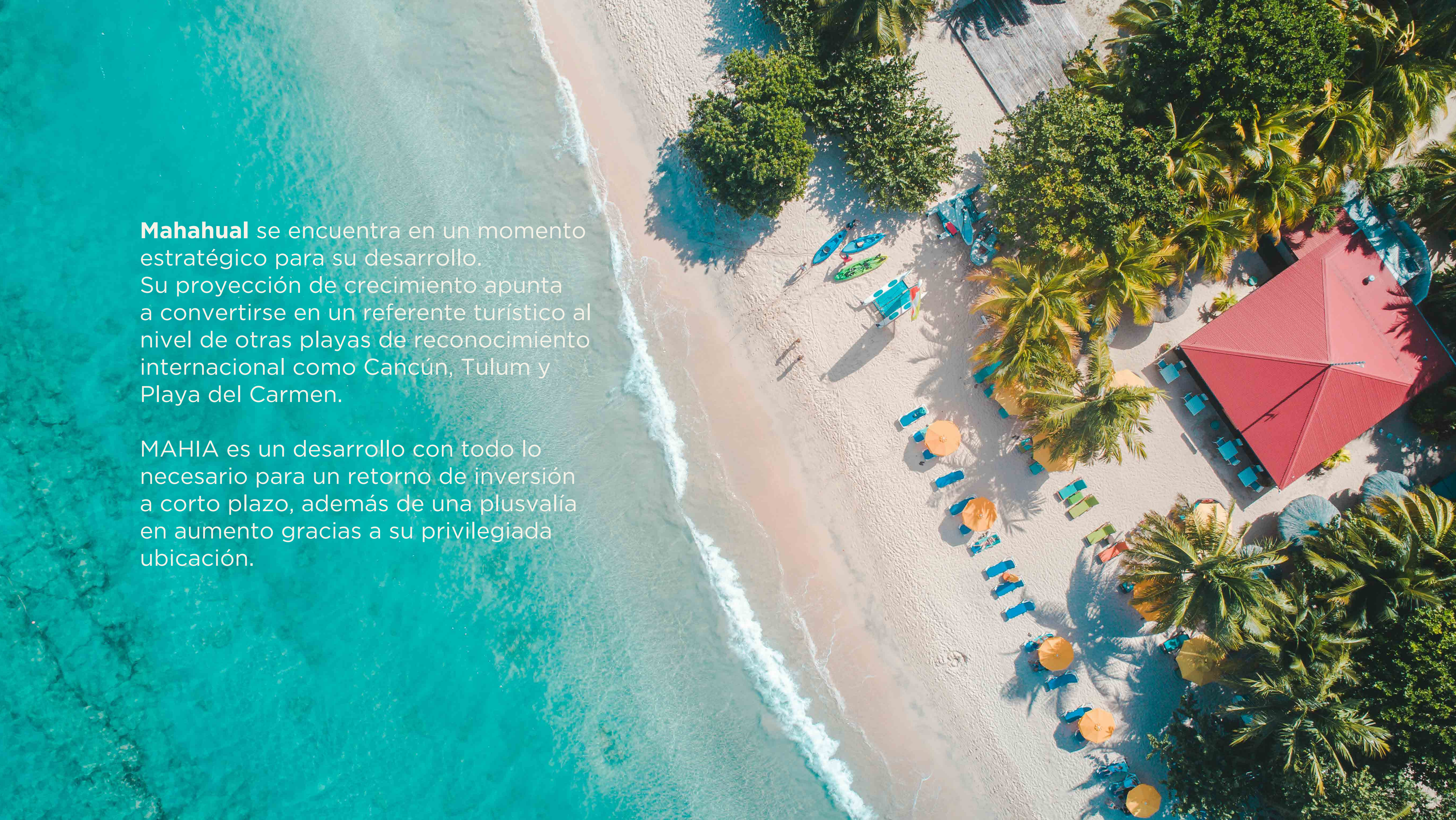
Encuentra tu hogar de descanso

en una **zona en crecimiento.**

Días

color

caribe

An aerial photograph of a tropical beach resort. On the left, the turquoise ocean meets a white sandy beach. To the right, a large building with a prominent red roof is surrounded by lush greenery, including many palm trees. In the foreground, several lounge chairs and umbrellas are arranged on the sand. Further back, a few kayakers are visible near the water's edge. The overall scene is bright and sunny, suggesting a warm, vacation-like atmosphere.

Mahahual se encuentra en un momento estratégico para su desarrollo. Su proyección de crecimiento apunta a convertirse en un referente turístico al nivel de otras playas de reconocimiento internacional como Cancún, Tulum y Playa del Carmen.

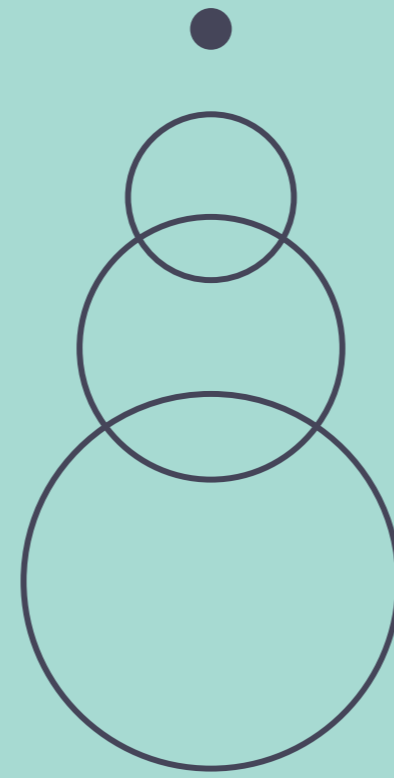
MAHIA es un desarrollo con todo lo necesario para un retorno de inversión a corto plazo, además de una plusvalía en aumento gracias a su privilegiada ubicación.



1.2 millones de turistas en
crucero en 2022

**2.4 millones de turistas en
crucero en 2023**

Más de 400 embarcaciones llegan a este importante puerto en desarrollo, lo que lo hace **el punto con crecimiento turístico más importante del su de Quintana Roo.**



MAHIA

MAHAHUAL LIVING

BENEFICIOS

- Acceso Icónico.
- Vialidad de acceso en Concreto Rayado.
- Macrolote Comercial a Pie de Carretera.
- Energía Eléctrica Subterránea (Contratación y Medidor por Cuenta del Inversionista).
- Infraestructura para Agua Potable (Contratación y Medidor por Cuenta del Inversionista).
- Calles Blancas Interiores.
- Banquetas de Concreto.
- Iluminación Indirecta de Mini Postes.
- Acceso Controlado.
- Circuito Cerrado.
- Barda Perimetral.
- Mojoneras.



MASTER PLAN



SIMBOLOGÍA

 CASETA DE ACCESO

 ÁREA DE LECTURA

 CALISTENIA


 ANFITEATRO

 BAÑOS

 PET PARK

 GYM AL AIRE LIBRE

 JUEGOS INFANTILES

 YOGA

 CENOTE

 AUDIORAMA

 TERRAZA





AMENIDADES

Área de Lectura 

Gimnasio al Aire Libre 

Área de Calistenia 


Sanitarios 

Juegos Infantiles 

Área de Yoga 

Anfiteatro 

Cenote 

Audiorama 

Pet Park 

Terraza 



Imágenes ilustrativas.



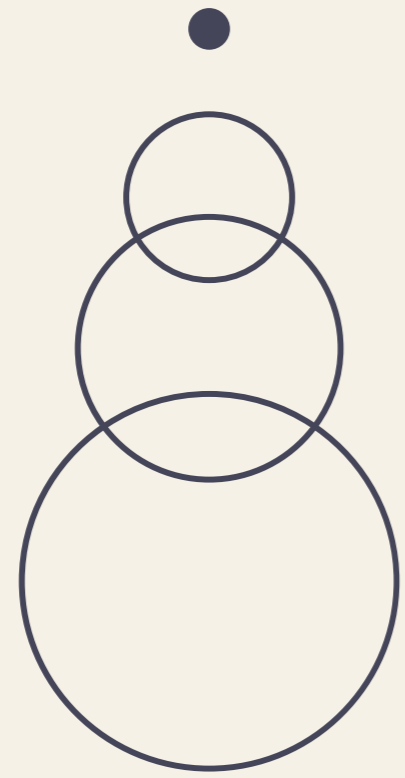
Imágenes ilustrativas.



Imágenes ilustrativas.



Imágenes ilustrativas.



MAHIA

MAHAHUAL LIVING





MAHIA

MAHAHUAL LIVING

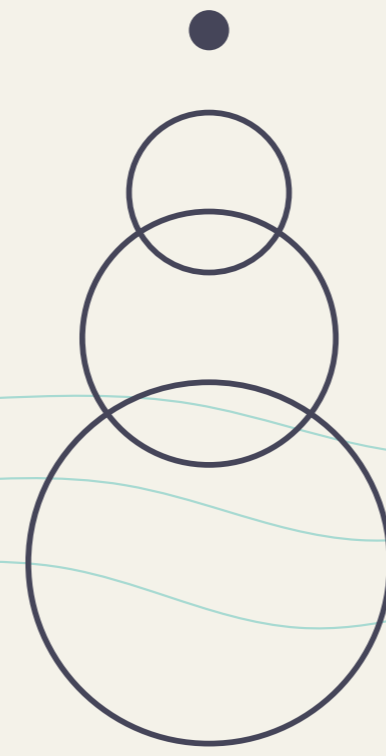
PRECIO

\$2490 m²

60
MSI

15% de
ENGANCHE

ENTREGA
Diciembre
2028



MAHIA

MAHAHUAL LIVING